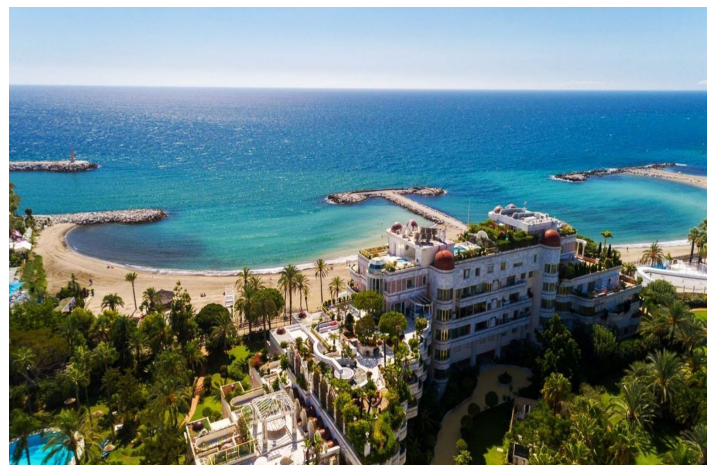




## Geschakelde Woning te koop in Puerto Banús, Marbella

4.600.000 €

Referentie: R4298176 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 560m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

PANORAMISCH ZEEZICHT EN STRANDZICHT op een ECHTE BEACHFRONT locatie direct aan het zand van het beste deel van Banus Beach.

Grote stadswoningen met een eigen ingang aan de voorkant van het strand op slechts een steenworp afstand van een prive poort naar de promenade in Puerto Banus. GEEN straten of gebouwen die het uitzicht op de zee en het strand kunnen belemmeren.

DIRECT TOEGANG TOT HET ZANDSTRAND VAN BANUS, Het unieke pand is onderverdeeld in 4 aparte appartementen die een gemeenschappelijke privé-entree delen om ideaal te zijn voor een grote familie of een groep vrienden die samen kopen, of als een investering in verhuur. Elk van de appartementen heeft zijn eigen eigendomsakte, zodat een koper elk van de eigendommen kan doorverkopen. Er zijn opties om de bovenste of onderste 2 appartementen, of de hele duplex opnieuw samen te voegen. Gelegen direct aan het strand in het centrum van Puerto Banus, zijn er twee appartementen op de begane grond met directe toegang tot de tuin, en twee op de eerste verdieping met een eigen terras. Alle vier de appartementen bieden een prachtig uitzicht op zee direct aan het strand en hebben een eigen kleine keuken en woonkamer. Er zijn 2 x 2 slaapkamer appartementen (145m2 elk) + 2 x 1 slaapkamer appartementen (130 m2 elk) elk met een eigen ingang. .

We kunnen een Voorbeeld geven van een samenvoeging van 4units / duplexen, die allemaal samengevoegd zijn als een grote Semi vrijstaande Villa / Townhouse Beachfront

(Foto's van een soortgelijke met de 4 eenheden samengevoegd zijn beschikbaar op aanvraag)

De luxe gemeenschap van Gray D'Albión heeft ook een ondergrondse parkeergarage voor de totale gemoedsrust van de eigenaren.

Rondom dit majestueuze gebouw ligt het glamoureuze Puerto Banús, bekend om zijn winkels, restaurants, bars en vooral de jachthaven waar de meest luxueuze auto's en boten paraderen die je ooit hebt gezien.

Het complex biedt ook een groot gemeenschappelijk zwembad.

Het heeft 3 parkeerplaatsen en een berging beschikbaar om over te onderhandelen

De Gated Community heeft 24 uur beveiliging, videocamera bewaking en video-intercom. Gemeenschap 1300 € aan de maand, IBI 7386,52 € aan het jaar.

Grootte: 560 meter zonder de garages

Een blok maar 4 appartementen met 4 eigendomsbewijzen

. Er is een huidige gegarandeerde huur die kan worden doorgegeven aan de nieuwe eigenaar, een van de hoogste huuropbrengsten in Costa del Sol en ook best geprijsde woning gebouwd op de prijs van het strand vierkante meter die een van de beste investering OPPORTUNITEIT DAT IS VURRENTLY OP DE MARKT of een grote vakantie huis, sleutels zijn in het kantoor.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Restaurant op locatie

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
uitzicht op het strand

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Aan zee

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Commerciële omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand  
Stad  
Voorstad  
Haven  
Dichtbij bos  
Jachthaven  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit



Goedkoop

Noodzakelijke verkoop

Luxe

Bestaande bouw