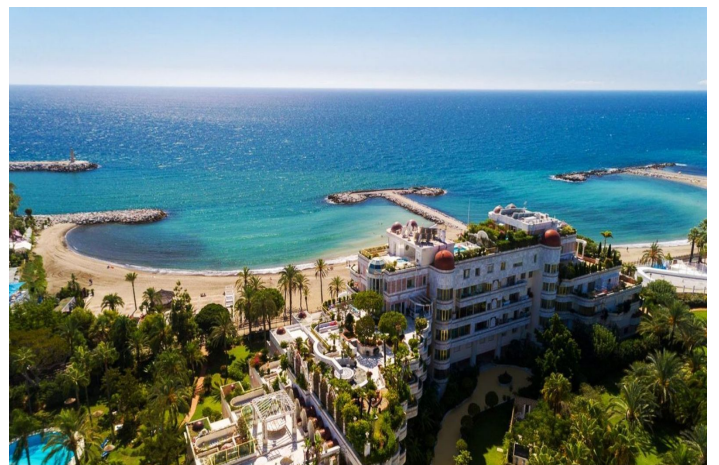




Geschakelde Woning te koop in Puerto Banús, Marbella

3.950.000 €

Referentie: R4298176 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Perceelgrootte: 560m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

PANORAMISCH ZEEZICHT EN STRANDZICHT op een ECHTE BEACHFRONT locatie direct aan het zand van het beste deel van Banus Beach.

Grote stadswoningen met een eigen ingang aan de voorkant van het strand op slechts een steenworp afstand van een prive poort naar de promenade in Puerto Banus. GEEN straten of gebouwen die het uitzicht op de zee en het strand kunnen belemmeren.

DIRECT TOEGANG TOT HET ZANDSTRAND VAN BANUS, Het unieke pand is onderverdeeld in 4 aparte appartementen die een gemeenschappelijke privé-entree delen om ideaal te zijn voor een grote familie of een groep vrienden die samen kopen, of als een investering in verhuur. Elk van de appartementen heeft zijn eigen eigendomsakte, zodat een koper elk van de eigendommen kan doorverkopen. Er zijn opties om de bovenste of onderste 2 appartementen, of de hele duplex opnieuw samen te voegen. Gelegen direct aan het strand in het centrum van Puerto Banus, zijn er twee appartementen op de begane grond met directe toegang tot de tuin, en twee op de eerste verdieping met een eigen terras. Alle vier de appartementen bieden een prachtig uitzicht op zee direct aan het strand en hebben een eigen kleine keuken en woonkamer. Er zijn 2 x 2 slaapkamer appartementen (145m2 elk) + 2 x 1 slaapkamer appartementen (130 m2 elk) elk met een eigen ingang. .

We kunnen een Voorbeeld geven van een samenvoeging van 4units / duplexen, die allemaal samengevoegd zijn als een grote Semi vrijstaande Villa / Townhouse Beachfront

(Foto's van een soortgelijke met de 4 eenheden samengevoegd zijn beschikbaar op aanvraag)

De luxe gemeenschap van Gray D'Albión heeft ook een ondergrondse parkeergarage voor de totale gemoedsrust van de eigenaren.

Rondom dit majestueuze gebouw ligt het glamoureuze Puerto Banús, bekend om zijn winkels, restaurants, bars en vooral de jachthaven waar de meest luxueuze auto's en boten paraderen die je ooit hebt gezien.

Het complex biedt ook een groot gemeenschappelijk zwembad.

Het heeft 3 parkeerplaatsen en een berging beschikbaar om over te onderhandelen

De Gated Community heeft 24 uur beveiliging, videocamera bewaking en video-intercom. Gemeenschap 1300 € aan de maand, IBI 7386,52 € aan het jaar.

Grootte: 560 meter zonder de garages

Een blok maar 4 appartementen met 4 eigendomsbewijzen

. Er is een huidige gegarandeerde huur die kan worden doorgegeven aan de nieuwe eigenaar, een van de hoogste huuropbrengsten in Costa del Sol en ook best geprijsde woning gebouwd op de prijs van het strand vierkante meter die een van de beste investering OPPORTUNITEIT DAT IS VURRENTLY OP DE MARKT of een grote vakantie huis, sleutels zijn in het kantoor.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
24-uurs receptie
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Jacuzzi
Restaurant op locatie

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Garden Views
uitzicht op het strand

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Stad
Voorstad
Haven
Dichtbij bos
Jachthaven
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis
Investering
Koopje
Aan zee

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit



Goedkoop

Noodzakelijke verkoop

Luxe

Bestaande bouw