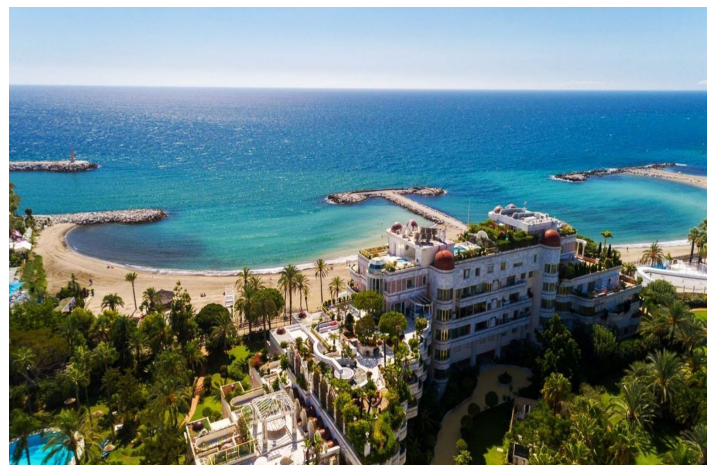




Eladó sorház Puerto Banús, Marbella

3.950.000 €

Reference: R4298176 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Build Size: 560m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

PANORÁMÁS TENGERI ÉS STRANDKÉPES NÉLKÜL egy VALÓDI BEACHFRONT helyen, közvetlenül a Banus Beach legjobb részének homokján.

Nagy Városi házak egy saját bejárattal foglalja el az első sorban a strandra csak néhány lépésre egy privát kaputól a Puerto Banus-i sétányra. NINCS ÚT vagy épület, amely akadályozhatja a kilátást a tengerre és a strandra .

Közvetlen hozzáférés a gyönyörű BANUS SANDY BEACH , Az egyedülálló ingatlan van osztva 4 különálló apartmanok megosztása egy közös privát bejárat előcsarnok, hogy ideálisan megfeleljen egy nagy család vagy baráti társaság vásárol együtt, vagy mint egy bérleti befektetés. Mindegyik apartman saját tulajdoni lapja van, lehetővé téve a vevő számára bármelyik ingatlan újraértékesítését. Lehetőség van a felső vagy alsó 2 lakás, vagy az egész duplex újraegyesítésére. Közvetlenül a tengerparton Puerto Banus központjában található, a földszinten két apartman található közvetlen kertkapcsolattal, és két apartman az első emeleten, saját terasszal. Mind a négy apartman csodálatos kilátást nyújt a tengerre közvetlenül a tengerparton, és saját kis konyhával és társalgóval rendelkezik. Van 2 x 2 ágyas apartman (mindegyik 145m²) + 2 x 1 ágyas apartman (mindegyik 130 m²), mindegyik saját bejárattal .

Tudunk biztosítani egy példát egy összevont 4units / duplexek együtt, amely mindegyike összevont, mint egy nagy Semi detached Villa / Townhouse Beachfront

(Képek egy hasonló, a 4 egységgel összevont egységről kérésre rendelkezésre állnak).

A Gray D'Albión luxus közössége a tulajdonosok teljes nyugalma érdekében mélygarázzsal is rendelkezik.

Ezt a fenséges épületet körülveszi a csillogó Puerto Banús, amely üzleteiről, éttermeiről, bárjairól és mindenekelőtt kikötőjéről ismert, ahol a valaha látott legluxusabb autók és hajók parádézhatnak.

A komplexum egy nagy közös úszómedencét is kínál.

3 parkolóhely és egy raktárhelyiség áll rendelkezésre a tárgyalásokhoz

A zárt közösség 24 órás biztonsággal, videokamerás megfigyeléssel és videós kaputelefonnal rendelkezik. Közösségi 1300 € a hónapra, IBI 7386,52 € az évre.

Méret: 560 méter a garázsok nélkül

Egy blokk, de 4 apartman 4 tulajdoni lapokkal.

. Minden DUE DILIGENCE naprakész és készen áll arra, hogy bármilyen jogi ellenőrzésre #, Van egy jelenlegi garantált bérleti díj, amely átadható az új tulajdonosnak , Az egyik legmagasabb bérleti díj bevétele Costa del sol és a legjobb árú ingatlan épült az ár a tengerparti négyzetméter, ami az egyik legjobb befektetési lehetőség, amely jelenleg a piacon van, vagy egy nagyszerű üdülőtér, a kulcsok az irodában vannak.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Márványpadló
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Wifi
Segédszoba
Jakuzzi
Étterem a helyszínen

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Strand

Orientation

Délkelet

Climate Control

Légkondicionálás
Forró légkondicionáló

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Város
Külvárosi
Kikötő
Az erdő közelében
Kikötő
Közel a kikötőhöz
Frontvonal tengerparti komplexum

Condition

Kiváló

Pool

Kommunális

Kitchen

Teljesen felszerelt

Garden

Kommunális
Magán

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Utilities

Villamosenergia

Category

Csökkent
Üdülési házak
Beruházás
Alku
Tengerparti



Olcsó
Szomorú
Luxus
Vizonteladás