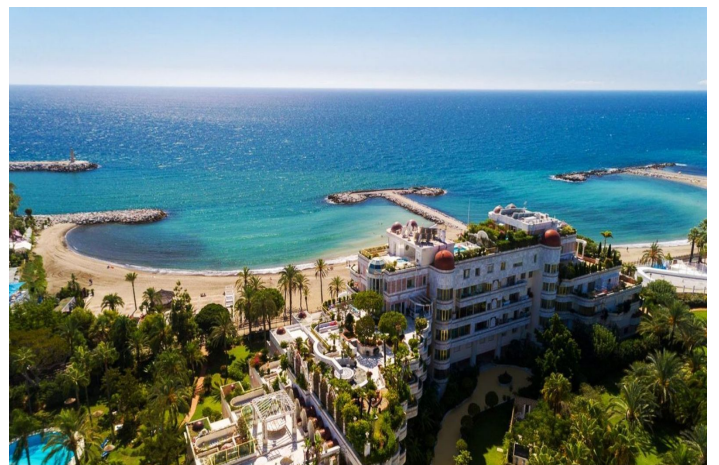




Městský dům na prodej v Puerto Banús, Marbella

3 950 000 €

Reference: R4298176 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Build Size: 560m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

PANORAMATICKÝ VÝHLED NA MOŘE A PLÁŽ v místě s výhledem na pláž přímo na písku v nejlepší části pláže Banus.

Velké městské domy s jedním soukromým vchodem zaujmají přední linii k pláži jen pár kroků od soukromé brány na promenádu v Puerto Banus. žádné ulice nebo budovy, které by mohly bránit ve výhledu na moře a pláž.

PŘÍSTUP PŘÍMO NA KRÁSNOU PÍSEČNOU PLÁŽ BANUS , Jedinečná nemovitost byla rozdělena na 4 samostatné apartmány sdílející společné soukromé vstupní foyer, aby ideálně vyhovovala velké rozvětvené rodině nebo skupině přátel, kteří nakupují společně, nebo jako investice do pronájmu. Každý z apartmánů má vlastní list vlastnictví, což kupujícímu umožňuje opětovný prodej kterékoliv z nemovitostí. Je možné spojit horní nebo dolní 2 apartmány nebo celý mezonet. Nachází se přímo na nábřeží v centru Puerto Banus, v přízemí jsou dva apartmány s přímým vstupem do zahrady a dva v prvním patře s vlastními terasami. Všechny čtyři apartmány nabízejí nádherný výhled na moře přímo na pláži a mají vlastní malou kuchyňku a obývací pokoj. K dispozici jsou 2 x 2lůžkové apartmány (každý o rozloze 145 m²) + 2 x 1lůžkové apartmány (každý o rozloze 130 m²), každý s vlastním vchodem. .

Můžeme poskytnout příklad sloučených 4jednotek / mezonetů dohromady, které jsou všechny sloučeny dohromady jako jeden velký Semi detached Villa / Townhouse Beachfront

(Fotografie podobného s 4 jednotkami sloučenými jsou k dispozici na vyžádání)

Luxusní komunita Gray D'Albión má také podzemní parkoviště pro naprostý klid majitelů.

V okolí této majestátní budovy se nachází okouzlující Puerto Banús, známé svými obchody, restauracemi, bary a především přístavem, kde se promenádují ty nejluxusnější automobily a lodě, jaké kdy byly k vidění.

Komplex nabízí také velký společný bazén

K dispozici jsou 3 parkovací místa a skladovací prostory k jednání

Uzavřená komunita má 24hodinovou ostrahu, kamerový dohled a video intercom. Společenství 1300 € na měsíc, IBI 7386,52 € na rok.

Velikost: 560 metrů bez garáží

Jeden blok, ale 4 apartmány se 4 vlastnickými listy.

. Všechny **DOLOŽKY JSOU AKTUÁLNÍ A PŘIPRAVENY K DORUČENÍ PRO JAKÉKOLIV PRÁVNÍ KONTROLY #**, Existuje aktuální garantovaný nájem, který může být předán novému majiteli , Jeden z nejvyšších příjmů z pronájmu v Costa del sol a také nejlepší cenou nemovitosti postavené na ceně na pláži čtverečních metrů, což dělá jednu z nejlepších investičních příležitostí, které jsou běžně na trhu nebo skvělý prázdninový domov, klíče jsou v kanceláři.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj
Jacuzzi
Restaurace na místě

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Pláž

Bazén

Komunální

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Beachfront

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Město
Předměstský
Přístav
Blízko lesa
Marina
V blízkosti přístavu
Front Line Beach Complex

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c

Stav

Vynikající

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektřina



Levný
Zoufalý
Luxus
Další prodej