



# Tussenverdieping Appartement te koop in Ojén, Marbella

800.000 €

Referentie: R4850227 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 142m<sup>2</sup> Terras: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Dit nieuw gebouwde luxe appartement is genesteld in de prestigieuze locatie Palo Alto, Ojén in de serene regio Malaga en belichaamt hedendaagse elegantie en hoogwaardig wonen. Ontworpen om tegemoet te komen aan de veeleisende huiseigenaar, toont dit pand moderne architectonische uitmuntendheid te midden van een adembenemende natuurlijke omgeving, en biedt een levensstijl die luxe naadloos combineert met de rust van de bergachtige omgeving. Met de nabijheid van de levendige stad en een keur aan restaurants is de locatie zowel gunstig als idyllisch, met de essentie van Zuid-Spaanse charme.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met inbouwkasten, waarvan een met een eigen badkamer voor extra privacy en gemak. Het interieur beslaat een royale 108,16 vierkante meter, doordacht ingedeeld om ruimte en comfort te maximaliseren. Een open keuken, volledig ingericht en voorzien van de nieuwste moderne apparatuur, vormt het hart van het huis, ideaal voor het houden van intieme bijeenkomsten of culinaire bezigheden. Versierd met Gres vloeren en voorzien van dubbele beglazing, elektrische rolluiken en geavanceerde aërothermische technologie, zorgt de woning voor zowel stijl als energie-efficiëntie.

Extra leefruimte strekt zich uit naar een privéterras van 34,03 vierkante meter, waardoor bewoners de luxe hebben van binnen en buiten leven met spectaculair uitzicht op zee en de bergen. Het ongemeubileerde terras biedt eindeloze mogelijkheden voor aanpassing aan de persoonlijke smaak, waardoor het een perfecte plek is voor ontspanning en entertainment. Gemeenschappelijke voorzieningen zijn onder andere een weelderige tuin, een lift, een garage en zowel binnen- als buitenzwembaden, aangevuld met een volledig uitgeruste fitnessruimte, zodat bewoners kunnen genieten van een uitgebreide ervaring van wellness en recreatie. Veiligheid staat voorop, met een gepantserde deur, een 24-uurs bewakingsdienst en een omheinde gemeenschap, allemaal ontworpen om volledige gemoedsrust te bieden.

Deze voorname residentie verkeert in uitstekende staat, wat haar status als vooraanstaand aanbod op de vastgoedmarkt versterkt. Met uitgebreide toegang tot high-speed internet via glasvezel en Wi-Fi is het pand perfect geschikt voor modern wonen. Huisdieren zijn toegestaan en het ligt dicht bij de drukte van Ojén, maar toch ver genoeg om te genieten van een serene natuurlijke omgeving. Het biedt een buitengewone kans voor wie op zoek is naar een luxe en toch comfortabele levensstijl op een van de meest gewilde locaties van Malaga.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij stad

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Elektrische rolluiken

### Energiebeoordeling

C

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
Gedeeltelijk ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk Parking

### CO2 Emission Rating

C