



## Vrijstaande Villa te koop in La Cala, Mijas

**2.750.000 €**

Referentie: R4334530 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 10.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 623m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

### INDRUKWEKKENDE DESIGNVILLA MET PANORAMISCH UITZICHT OP DE MIDDELLANDSE ZEE, COSTA DEL SOL

Andalusische stijl, onberispelijke woning in uitstekende staat. 5 slaapkamers, 4 badkamers, 1 toilet, sauna, privé overloopzwembad met uitzicht op zee. Zeer rustig en zeer privé gelegen om te genieten van de rust en de sfeer van het gebied. De woning bestaat uit 623 m2 gebouwd op een perceel van 10.000m2. 360° uitzicht op golf, bergen, zee en meer.

Als je aankomt op het terrein en door de automatische poort gaat, kom je bij een weg die leidt naar de ingang van het terrein, waar je gemakkelijk meer dan 10 auto's kunt parkeren.

Je komt binnen in een zeer stijlvolle hal, het is een huis dat de rustieke Andalusische stijl combineert met het moderne. Op deze verdieping vinden we 2 zeer ruime kamers met directe toegang tot het overloopzwembad, een eethoek voor meer dan 14 personen, een grote keuken van het hoogste niveau, een grote bijkeuken voorbereid voor grote evenementen, een barbecue, overloopzwembad van meer dan 60 vierkante meter verwarmd, tuinen in perfecte staat, gebied van fruitbomen. Op deze verdieping hebben we ook toegang tot de rest van het pand's vloeren, waaronder een aparte voor het service-appartement.

Als we naar de tweede verdieping gaan vinden we een ontvangstruimte die toegang geeft tot een grote hoofdkamer, volledig privé van de rest van het huis, waarin we een badkamer hebben met alle benodigdheden en suite en een grote L-vormige kledkamer. Hier hebben we toegang tot een terras met geweldig uitzicht op het zwembad, de zee, de bergen van Mijas en de golfbaan.

Op de begane grond hebben we de kelder, die kan worden aangepast voor een speelkamer, bioscoop, fitnessruimte, wat het beste uitkomt met meer dan 80 vierkante meter en toegang tot de tuin, 3 slaapkamers, een van hen met een en-suite badkamer en een andere badkamer te delen tussen beide kamers. Vanaf deze verdieping hebben we directe toegang tot het saunagedeelte met een complete badkamer voor het zwembad.

Het huis heeft dubbele beglazing in alle kamers, ze zijn allemaal groot en heeft een watertank van 50.000 liter water om te bewaren als reserve en te gebruiken voor het huis. Het heeft airconditioning en centrale verwarming. Een huis om te genieten van de omgeving, de rust en de nabijheid van alle voorzieningen.

25 minuten naar Marbella

10 minuten van Cala de Mijas

10 minuten van Fuengirola

25 minuten van de internationale luchthaven Malaga Costa del Sol AGP

2 minuten van golf

2 minuten van het veld en wandelgebied.

Als je op zoek bent naar iets exclusiefs, aarzel dan niet om het te bezoeken.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Barbecue  
Personeel accommodatie  
Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

Forest Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

aangelegde tuin

Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Telefoon

Gas

Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

noorden

Oosten

zuiden

West

Zuidoost Zonoriëntatie

North East Orientation

South West Orientation

Noordwest Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Urbanisatie

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Luxe

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking

overdekte parkeerplaats

More Than One