



## Penthouse Duplex te koop in Elviria, Marbella

1.450.000 €

Referentie: R4890589 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 233m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Dit prachtige duplex penthouse in Elviria is een unieke kans voor investering en persoonlijk genot, met ongeëvenaard uitzicht op zee en een bevoorrechte locatie dicht bij alle voorzieningen en het strand. Met een royale oppervlakte en een modern ontwerp biedt deze woning vier slaapkamers en vier en-suite badkamers, plus een gastentoilet naast de woonkamer. De slaapkamers zijn verdeeld over twee niveaus voor maximaal comfort en privacy.

Als je het penthouse betreedt vanuit de garage of de entree, komt je via de privélift in een hal die leidt naar een lichte woonkamer met hoge plafonds, die een sfeer van ruimtelijkheid en elegantie creëert. Dit niveau beschikt ook over een eetkamer, een moderne open keuken uitgerust met hoogwaardige apparatuur, en een groot terras dat 360° van het appartement beslaat. Het pand heeft meer dan 200 m<sup>2</sup> aan terrassen, en is ideaal gelegen, met uitzicht op de zwembaden met gemakkelijke en directe toegang.

Twee slaapkamers en twee badkamers completeren deze verdieping, met opties voor comfort en functionaliteit.

Alle kamers hebben prachtige ingebouwde kasten, bekleed met hout en goed verdeeld binnen, van grote omvang en diepte. De badkamers hebben automatische zonventilatie.

Op de bovenverdieping zijn er nog twee slaapkamers, twee badkamers en een groot privéterras, perfect voor momenten van ontspanning met panoramisch uitzicht op zee. Het huis heeft houten vloeren in alle kamers, wat warmte en een verfijnd tintje geeft aan elke ruimte.

De woning is ideaal gelegen, met uitzicht op de zwembaden met gemakkelijke en directe toegang. Het terras biedt vrij uitzicht op de zwembaden, waardoor het een perfecte woning is voor gezinnen met jonge kinderen.

Dit penthouse wordt geleverd met twee parkeerplaatsen en een berging, wat zowel gemak als functionaliteit toevoegt. Of het nu het hele jaar door bewoond wordt of als vakantieverblijf, het combineert perfect luxe, comfort en een toplocatie in Elviria, Marbella.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Bijkeuken  
Houten vloeren  
Buurt van een kerk

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Dichtbij bos

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Gemeenschappelijk Parking  
More Than One

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Forest Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
**Categorie**  
Bestaande bouw  
Modern