



Egyedi villa eladó New Golden Mile, Estepona

4.500.000 €

Reference: R4709578 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 884m² Build Size: 371m² Terrace: 146m²





Costa del Sol, New Golden Mile

*** Látványos luxus különálló villa az új Golden Mile, Estepona *** sarok: Tágas teraszok *** Saját kert jacuzzival és úszómedencével *** Alagsor ablakkal és fürdőszobával *** A tengerparton *** A kertből a sétányra lehet jutni *** Déli fekvésű *** Földalatti parkoló *** Teljesen felszerelt BULTHAUP konyha GAGGENAU-val és SIEMENS-szel *** Teljesen bútorozott *** Saját lift * * * Hideg és meleg klíma és padlófűtés az egész házban *** Dupla üvegezés *** Otthon automatizálás *** Boutique Gated Complex *** Luxus felszereltség: Fűtött medence, tornaterem, jacuzzi, gyermekmedence, játszótér, tenisz- és evezőpálya, kertek és grillező *** Maximális biztonság a nap 24 órájában portással és videokamerákkal *** Közvetlen hozzáférés a strandhoz *** Tökéletes elhelyezkedés *** Kevesebb mint tíz perc autóra Estepona és Puerto Banús *** Készen áll a beköltözésre!!!! ***

Ez a vadonatúj luxus különálló villa kiváló helyen található az új Golden Mile, Estepona területén. Az exkluzív ház a tengerre néz, és közvetlen hozzáféréssel rendelkezik a sétányhoz egy privát kapun keresztül. Könnyen megközelíthető Estepona és Puerto Banús, amelyek kevesebb mint tíz perc alatt elérhetőek autóval.

A földszint a világos előszobából áll, amely délre vezet a fő nappaliba, ahol nyolc fő étkezővel és dolgozószobával vagy otthoni irodával rendelkezik. A teljesen felszerelt BULTHAUP konyha GAGGENAU készülékekkel van integrálva ebbe a területbe, és egy reggeliző bárral rendelkezik. Ezen a szinten van két vendégszoba, mindkettő kétágyas, beépített szekrényekkel és gyönyörű kilátással a kertre. Van egy teljesen felszerelt fürdőszoba, amely ezt a szintet szolgálja.

A belső és a külső tereket a padlótól a mennyezetig érő dupla üvegezésű ablakok kötik össze, így a folytonosság és a természettel való kapcsolat érzetét keltik. A tágas teraszon található a chill-out, grillezési lehetőség szabadtéri konyhával és étkezővel. A kertben élvezhetjük a fűtött jacuzzit és az úszómedencét, amelyet tökéletesen ápolt pázsit és a napozásra alkalmas fa platform vesz körül. Mindezt a hön áhított déli tájolásban. Van egy közvetlen hozzáférési kapu a strandra.

A felső szinten található a lenyűgöző mesterlakosztály, amely látványos panorámával rendelkezik a Földközi-tengerre, Afrikára és Gibraltárra. Saját, tengerre néző saját teraszról, saját fürdőszobából és sétáló gardrób szekrényből áll. A vendéglakosztály jó méretű, saját terasszal, gardrób szekrényel és saját fürdőszobával rendelkezik.

Az alagsori szint két különálló térre van osztva, és többféle lehetőséget kínál arra, hogy mozi, játékterem, spa-kör vagy akár egy teljesen felszerelt stúdió legyen, a tulajdonosoktól függően; igények. Ablakainak köszönhetően természetes fényt kap, és egy vendégfürdőszobával rendelkezik.

Ennek a villának a specifikációi csúcskategóriásak: légkondicionálás, padlófűtés, aerotermikus energia, dupla üvegezés, otthoni automatizálás, LED-es világítás, üvegkorlátok, elektromos redőnyök, videós kaputelefon és privát lift minden szintre.

A butik komplexum; a létesítmények luxus: fűtött végtelen medence, szabadtéri edzőterem, jacuzzi, gyermek; s medence, gyermek; s játszótér, grill és egzotikus kertek. Ezenkívül a komplexum zárt kapuval és teljes körűen védett a nap 24 órájában portással, videokamerákkal és biztonsági ellenőrzéssel. A ház teljesen berendezett, ahogy a képeken látható, a magas minőségű márkák által. Emellett saját földalatti parkolóval rendelkezik, ahol van egy töltő az elektromos autók számára.

Ez egy tökéletes lehetőség egy luxusvilla megszerzésére egy exkluzív lakóparkban. A helyszín kiváló, csendes és biztonságos területen, miközben tökéletesen kapcsolódik a strandklubokhoz, a világhírű golfpályákhoz, a nemzetközi



iskolákhoz, a luxus butikokhoz, a szupermarketekhez és az összes szolgáltatáshoz.

További információért kérjük, lépjen kapcsolatba velünk.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Evezős tenisz
Segédszoba
Jakuzzi
Bár
Barbeque
Domotika
Autóbérleti lehetőség
Mecset közelében
Templom közelében
Pince
Szálóptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence
Strand
Városi

Pool

Kommunális
Fűtött
Magán
A gyerekek medencéjének

Garden

Kommunális
Magán

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Frontvonal tengerparti komplexum

Furniture

Teljesen berendezett
Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs



Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz

CO2 Emission Rating

B

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Üdülési házak
Beruházás
Tengerparti
Luxus
Viszonteladás
Kortárs

Magán
Fedett

Energy Rating

B