



Samostatně stojící vila na prodej v New Golden Mile, Estepona

4 500 000 €

Reference: R4709578 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 884m² Build Size: 371m² Terrace: 146m²





Costa del Sol, New Golden Mile

*** Velkolepá luxusní samostatně stojící vila na nové Zlaté míli, Estepona *** Rohový: *** Maximální soukromí *** 5 ložnic a 4 koupelny *** Prostorné terasy *** Soukromá zahrada s vířivkou a bazénem *** Suterén s okny a koupelnou *** U pláže *** Přístup na promenádu ze zahrady *** Jižní orientace *** Podzemní parkovací stání *** Plně vybavená kuchyňská linka BULTHAUP s GAGGENAU a SIEMENS *** Kompletně zařízená *** Soukromý výtah * ** Teplá a studená klimatizace a podlahové vytápění v celém objektu *** Dvojitá skla *** Domácí automatizace *** Boutique uzavřený komplex *** Luxusní vybavení: Vyhřívaný bazén, posilovna, vířivka, dětský bazén, dětské hřiště, tenisové kurty a kurty na pádlování, zahrady a prostor pro grilování *** Maximální bezpečnost 24 hodin denně s vratnicí a kamerami *** Přímý přístup na pláž *** Perfektní poloha *** Méně než deset minut autem od Estepony a Puerto Banús *** Připraveno k nastěhování!!! ***

Tato zbrusu nová luxusní samostatně stojící vila se nachází ve vynikající lokalitě v oblasti The New Golden Mile, Estepona. Exkluzivní dům je orientován na moře a má přímý přístup na promenádu přes soukromou bránu. Má snadnou dostupnost do měst Estepona a Puerto Banús, která jsou vzdálena méně než deset minut jízdy autem.

Přízemí se skládá ze světlé vstupní haly, která vede na jih do hlavního obývacího pokoje s jídelním koutem pro osm osob a pracovní nebo domácí pracovní. Do tohoto prostoru je integrována plně vybavená kuchyňská linka BULTHAUP se spotřebiči GAGGENAU se snídaňovým barem. Na této úrovni se nacházejí dvě ložnice pro hosty, obě dvoulůžkové, s vestavěnými skříněmi a krásným výhledem do zahrady. Na této úrovni se nachází plně vybavená koupelna.

Vnitřní a vnější prostory jsou propojeny dvojitými okny, která sahají od podlahy až ke stropu, a vytvářejí tak pocit kontinuity a spojení s přírodou. Na prostorné terase se nachází chill-out, prostor pro grilování s venkovní kuchyní a jídelním prostorem. Na zahradě si lze užívat vyhřívanou vířivku a bazén, obklopený dokonale udržovaným trávnikem a dřevěnou plošinou na opalování. To vše v tolik žádané jižní orientaci. K dispozici je přímá přístupová brána na pláž.

V horním patře se nachází působivé hlavní apartmá s nádherným panoramatickým výhledem na Středozemní moře, Afriku a Gibraltar. Skládá se z vlastní terasy s výhledem na moře, vlastní koupelny a šatní skříně. Apartmá pro hosty je dostatečně velké a má vlastní terasu, šatnu a vlastní koupelnu.

Suterénní úroveň je rozdělena na dva samostatné prostory a nabízí více možností, jak z ní udělat kino, hernu, lázeňský okruh nebo dokonce plně vybavené studio, podle potřeb majitelů. Díky oknům do něj dopadá přirozené světlo a je vybaven koupelnou pro hosty.

Specifikace této vily jsou špičkové: klimatizace, podlahové vytápění, aerotermální energie, dvojitá skla, domácí automatizace, LED osvětlení, skleněné zábradlí, elektrické žaluzie, video interkom a soukromý výtah do všech úrovní.

Vybavení butikového komplexu je luxusní: vyhřívaný nekonečný bazén, venkovní posilovna, vířivka, dětský bazén, dětské hřiště, gril a exotické zahrady. Komplex je navíc uzavřen a plně chráněn 24 hodin denně pomocí vratnice, kamerového systému a bezpečnostní kontroly. Dům se dodává kompletně zařízený, jak je vidět na fotografiích, kvalitními značkami. Také má své vlastní podzemní parkovací stání, kde je k dispozici nabíječka pro elektromobily.

Jedná se o skvělou příležitost pořídit si luxusní vilu v exkluzivním rezidenčním komplexu. Lokalita je vynikající, v klidné a bezpečné oblasti a zároveň s perfektním spojením do plážových klubů, světoznámých golfových hřišť, mezinárodních škol, luxusních butiků, supermarketů a veškerých služeb.



Pro více informací nás prosím kontaktujte.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pádlo tenis
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Zařízení pronájmu auta
Poblíž mešity
Poblíž kostela
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Pláž
Městský

Bazén

Komunální
Vyhřívavý
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé
Krajinářství

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený
Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé



Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Plyn

Hodnocení emisí CO2

B

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Beachfront
Luxus
Další prodej
Moderní

Zakryté

Hodnocení energie

B