



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**3.500.000 €**

Referentie: R4292974 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 327m<sup>2</sup> Terras: 130m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

REFORM OPPORTUNITY IN NAGÜELES.....Mooie oude villa met privétuin.

Ben je op zoek naar een huis om te renoveren en je eigen te maken?

De villa in Nagüeles biedt precies die mogelijkheid. Gelegen aan een van de beroemde straten aan de Golden Mile, heeft deze Marbella woning veel kenmerken die kunnen worden bijgewerkt om een mooie eigentijdse woning te creëren binnen enkele minuten van de stad Marbella en het strand.

Deze authentieke villa ligt verscholen in Nagules op een perceel van 2000 vierkante meter. Je kunt de villa binnenkomen via de voetgangerspoort of door de auto te parkeren in de grote afgesloten garage vanwaar een deur leidt naar de voorkant van de villa. De villa is grotendeels gelijkvloers gebouwd en is toegankelijk via de voordeur, met 5 slaapkamers en badkamers aan de rechterkant. Links en aan de achterkant bevinden zich de keuken, de bijkeuken, het achterterras en nog een badkamer.

Het hoofdedeelte van de villa bestaat uit een grote open woonkamer met verschillende ruimtes. Ze hebben allemaal ramen op het zuiden en profiteren dus allemaal van veel licht.



## Kenmerken:

### Zonorientatie

zuiden

### Zwembad

private Pool

### Ligging

Dichtbij zee

Dichtbij stad

### Huidige Staat

Renovatie nodig