



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

**3 500 000 €**

Reference: R4292974   Bedrooms: 6   Bathrooms: 7   Plot Size: 2 000m<sup>2</sup>   Build Size: 327m<sup>2</sup>   Terrace: 130m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

MOŽNOST REFORMY V NAGÜELES.....Krásná stará vila s velmi soukromou zahradou.

Hledáte nemovitost, kterou byste mohli zreformovat, zrenovovat a udělat si ji podle svého?

Vila v Nagüeles právě takovou příležitost nabízí. Tento dům v Marbellě se nachází na jedné ze známých ulic na Zlaté míli a má mnoho prvků, které lze aktualizovat a vytvořit tak krásnou moderní nemovitost v dosahu několika minut od města Marbella a pláže.

Tato autentická vila je schovaná v Nagules na pozemku o rozloze 2000 metrů čtverečních. Vchod může být buď přes pěší bránu, nebo alternativně zaparkováním auta ve velké uzavřené garáži, odkud vedou dveře do přední části vily. Vila je postavena převážně na jedné úrovni, vchází se do ní předními dveřmi, přičemž 5 ložnic a koupelen je na pravé straně. Vlevo a vzadu se nachází kuchyň, technická místnost, zadní terasa a další koupelna.

Hlavní část vily tvoří velký otevřený obytný prostor s různými prostory. Všechny jsou osazeny okny orientovanými na jih, a tak všechny těží z dostatku světla.



## Features:

### Orientace

Jižní

### Bazén

Soukromé

### Nastavení

Blízko moře

Poblíž města

### Stav

Požadovaná renovace