



# Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

4.500.000 €

Reference: R4819237 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.002m<sup>2</sup> Build Size: 606m<sup>2</sup> Terrace: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a Puerto Banus és Nueva Andalucía között tökéletesen elhelyezkedő villa megtestesíti a kortárs életet a Costa del Solon. A 2020-ban befejezett és nemrégiben továbbfejlesztett villa 606 m<sup>2</sup> elegáns életteret kínál egy 1002 m<sup>2</sup>-es telken, ahol a modern design zökkenőmentesen integrálódik a kényelemmel és a komforttal.

A villa öt tágas hálósobával rendelkezik, mindegyikben luxus fürdőszobával és további vendég WC-vel. A három szinten elosztva az otthon bőséges helyet biztosít mind a magánélethez, mind a társasági összejövetelekhez. A lenyűgöző tetőteraszról lélegzetelállító mediterrán kilátás nyílik, amely ideális a pihenéshez és a szórakozáshoz.

A különböző életstílusokat kiszolgáló felszereltségek közé tartozik egy külön borospince, egy privát moziterem, szauna, gőzfürdő és egy korszerű edzőterem. A kültéri területek ugyanolyan hívogatóak, a tetőtéri teraszon szabadtéri konyha és jacuzzi, valamint egy buja kert fűtött sósvizes medencével.

A Puerto Banustól és Nueva Andalúziától mindössze egy rövid sétára található villából éttermek, üzletek és strandok is elérhetők, ugyanakkor teljes magánéletet biztosít. A magas szintű biztonsági rendszerek, beleértve a térfigyelő kamerákat és a páncélozott ajtót, nyugalmat biztosítanak.

A kifinomult tónusokban teljesen berendezett villa beköltözhető, nagy sebességű wifivel, háztartási helyiséggel, mosóval és bőséges tárolóval rendelkezik. Ez a rezidencia több mint egy otthon - ez egy kapu egy páratlan életstílushoz, amely modern luxust kínál Marbella egyik legkívánatosabb területén.



## Features:

### Features

Közeli szállítás

Tárolóhely

Fürdőszoba

Tornaterem

### Views

Hegy

Kert

Városi

### Garden

Magán

### Orientation

nyugat

### Setting

Közel a városhoz

### Parking

Magán

### Climate Control

Kandalló

### Pool

Magán

### Category

Luxus