



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

950 000 €

Reference: R4745632 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 519m² Build Size: 220m² Terrace: 40m²





Costa del Sol, Estepona

NEJLEPŠÍ POMĚR KVALITY A CENY NA POBŘEŽÍ

VYBERTE SI MEZI KOUPÍ NAŠEHO POZEMKU S PROJEKTEM A LICENCÍ NEBO NEMOVITOSTÍ NA KLÍČ

Tato vila inspirovaná přírodou, která ji obklopuje, nabízí výhled na rozsáhlá golfová hřiště, majestátnost hor a třpyt Středozemního moře. Její design je zodpovědný a udržitelný, spojuje krásu a funkčnost s životním prostředím. Je postaven za nejlepších tepelně-izolačních podmínek a zaručuje čistou a efektivní spotřebu energie.

Díky modernímu a současnému stylu je vila navržena tak, abyste si mohli užívat otevřené, světlé prostředí plně integrované s přírodou. Rozdělení je na horní patro plus podzemní podlaží, se 3 ložnicemi a 3 koupelnami. Navíc je zde možnost pozdějšího rozšíření o čtvrtou nebo pátou ložnici, čtvrtou koupelnu, posilovnu nebo kinosál.

Hlavní ložnice má přístup na terasu, čímž se plocha této místnosti rozšiřuje směrem ven. Vstup do vily se nachází v horním patře, kde se společenská část propojuje s terasou a bazénem. Suterén je dodáván v surovém stavu, s drenážními instalacemi a předinstalovanými elektrickými přípojkami připravenými k přizpůsobení.

Výhledy z ložnic jsou velkolepé. Architektonické řešení vnitřních prostor je praktické a funkční, nabízí velké otevřené prostory, které jsou vzájemně vizuálně propojené, a také soukromé a klidné zóny.

Vila, která se nachází ve Valle Romano v srdci Nové zlaté míle, nabízí intimní, klidný, soukromý a výborně umístěný domov. Užijte si exkluzivní životní styl, navrženy tak, aby uspokojil všechny členy rodiny. Vždy se snažíme, aby naše budovy dosahovaly nejvyšších hodnocení v energetických certifikátech.

Tyto vily se nacházejí jen několik minut od města Estepona, jsou obklopeny všemi druhy služeb a mají snadný přístup z jakéhokoli místa na pobřeží Costa del Sol. Letiště a vysokorychlostní vlaky jsou od vašeho nového domova vzdáleny přibližně 50 minut.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Solárium

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Země
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Zakryté

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý
Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Není namontováno