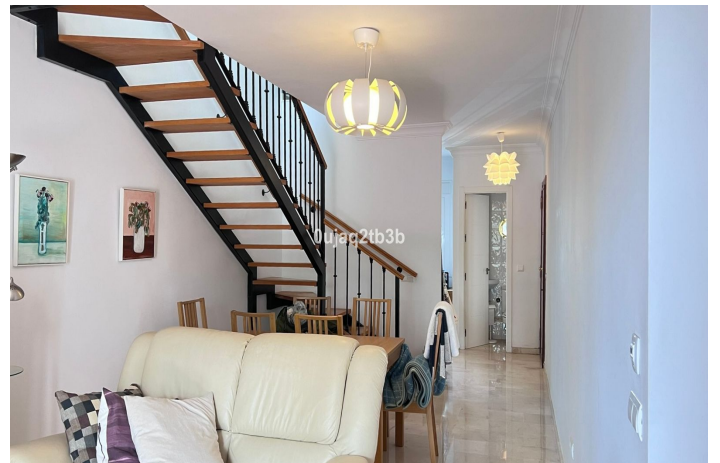




# Dvoupodlažní dům na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

1 500 000 €

Reference: R4896064 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 216m<sup>2</sup> Terrace: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vyhledávaný byt v uzavřeném uzavřeném komplexu s vysokými bezpečnostními standardy. Tento uzavřený komplex nabízí velké otevřené plochy, vzrostlé zahrady, velký společný bazén pro dospělé i pro děti a tenisový kurt. V pěší vzdálenosti od náměstí Centro Plaza a Puerto Banus. Tento byt je vzácnou příležitostí ke koupi mezonetového bytu se 4 ložnicemi v tomto komplexu. Kompletně zrekonstruovaný byt připravený k nastěhování. Dobré specifikace, dostatečný a plný přirozeného světla. Nabízí výhled na bazén a zahradu a zčásti i výhled na moře z dálky. Součástí je teplá studená klimatizace, podlahové vytápění a elektrické žaluzie. Perfektně rozdělený s en-suite hlavní ložnice v přízemí, kuchyně, kancelářské prostory a WC pro hosty plus obývací pokoj s jídelnou a komínem. Horní patro zahrnuje tři ložnice a dvě koupelny dvě terasy, jednu soukromou s velmi pěkným výhledem a dostatečným rozdělením prostoru.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
24hodinová recepce  
Tenisový soud  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Lyže

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální

### Utility

Elektřina  
Pitná voda

### Orientace

Východní

### Nastavení

Blízko přístavu  
Urbanizace  
Blízko obchodů  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Elektrické žaluzie

### Kategorie

Luxus  
Další prodej

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající  
Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

OTEVŘENO  
Komunální  
Více než jeden