



## Vrijstaande Villa te koop in Las Brisas, Marbella

6.495.000 €

Referentie: R4871185 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.469m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 428m<sup>2</sup> Terras: 357m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Las Brisas

Deze prachtige eigentijdse villa van AMES Arquitectos combineert een stijlvol modern ontwerp met een toplocatie aan de voorzijde met uitzicht op de prestigieuze Las Brisas golfbaan. Genesteld in een rustige en privé cul-de-sac, biedt deze woning een ongeëvenaard gevoel van afzondering terwijl het slechts een korte wandeling is van de levendige restaurants en cafés van Aloha. Een naadloze mix van binnen- en buitenleven definieert de villa, met ruime terrassen, een groot buitenzwembad en een verzonken chill-out ruimte die de perfecte omgeving creëert voor ontspanning en entertainment.

Binnen beschikt de villa over een ruime open woonkamer met een ultramoderne keuken, waardoor het ideaal is om bijeenkomsten te organiseren of te genieten van het gezinsleven. De vijf prachtige slaapkamers, waaronder een luxe master suite, zijn ontworpen met comfort en stijl in het achterhoofd. Met ongelooflijk uitzicht op de golfbaan vanaf elk niveau biedt dit pand een levensstijl van luxe, gemak en rust, allemaal op slechts enkele minuten van het beste dat Nueva Andalucía te bieden heeft.



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Speelzaal  
Jacuzzi  
Barbecue

### Uitzicht

Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Meubilering  
Volledig gemeubileerd  
Beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd  
Keuken  
Volledig ingerichte keuken  
Parkeergelegenheid  
overdekte parkeerplaats