



## Samostatně stojící vila na prodej v Las Brisas, Marbella

6 495 000 €

Reference: R4871185   Bedrooms: 5   Bathrooms: 6   Plot Size: 1 469m<sup>2</sup>   Build Size: 428m<sup>2</sup>   Terrace: 357m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Las Brisas

Tato úžasná moderní vila od studia AMES Arquitectos kombinuje stylový moderní design s vynikající polohou v první linii s výhledem na prestižní golfové hřiště Las Brisas. Tato nemovitost se nachází v klidné a soukromé slepé uličce a nabízí jedinečný pocit odloučenosti a zároveň je jen kousek od živých restaurací a kaváren v Aloze. Vilu definuje bezproblémové propojení vnitřního a venkovního bydlení s rozsáhlými terasami, velkým venkovním bazénem a zapuštěným chill-out prostorem, které vytvářejí dokonalé prostředí pro relaxaci a zábavu.

Uvnitř vily se nachází prostorný otevřený obývací prostor s nejmodernější kuchyní, který je ideální pro pořádání společenských akcí nebo užívání si rodinného života. Pět úžasných ložnic, včetně luxusního hlavního apartmá, je navrženo s ohledem na pohodlí a styl. Díky neuvěřitelnému výhledu na golf z každého patra nabízí tato nemovitost životní styl plný luxusu, pohodlí a klidu, a to vše jen pár minut od toho nejlepšího, co může Nueva Andalusie nabídnout.





## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Herní místnost  
Jacuzzi

Garbeque

### Pohledy

Golf

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Blízko obchodů

Poblíž města

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

Alarmový systém

Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Vytápění U/F

### Stav

Nedávno zrekonstruované

Nedávno zrekonstruovaný

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Zakryté