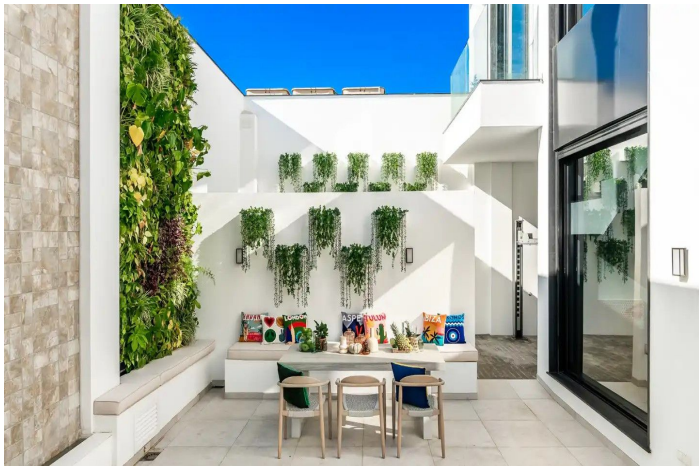




# Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

4.995.000 €

Referentie: R4896688 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 212m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 287m<sup>2</sup> Terras: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ontdek een ongeëvenaarde kans om een geraffineerde woning te bezitten die moderne luxe combineert met het beste hedendaagse stadsleven. Deze uitzonderlijke en unieke woning is ideaal gelegen op slechts één rij afstand van het prachtige strand van Marbella, midden in het bruisende hart van de stad. Het biedt een benijdenswaardige levensstijl en biedt moeiteloze toegang tot een ongerept zandstrand, evenals een schat aan hoogwaardige voorzieningen, waaronder boetieks, restaurants en culturele attracties. Het pand beslaat vier indrukwekkende verdiepingen, allemaal verbonden door een privélift voor extra gemak en exclusiviteit.

De hoofdverdieping verwelkomt je met een grote hal en heeft drie ruime slaapkamers met eigen badkamer, allemaal elegant ontworpen. Deze verdieping komt ook uit op een chique chill-out terras, met een kalmerende waterval en een weelderige verticale tuin, die een serene buitenruimte creëert. Glazen ramen van vloer tot plafond overspoelen het interieur met natuurlijk licht en bieden een naadloze verbinding met het terras. Een stijlvolle trap leidt naar de tweede verdieping, waar je een open leefruimte vindt, ontworpen voor zowel ontspanning als entertainment. De volledig uitgeruste keuken biedt een prachtig uitzicht op zee, een gezellige koffiehoeke voor informele momenten en een gastentoilet.

Een fantastisch terras op het zuiden op dit niveau biedt adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de bruisende promenade van Marbella. Op de bovenste verdieping wacht een indrukwekkend solarium met panoramisch uitzicht op zowel de zee als de omringende bergen. Dit buitenheiligtom is perfect om de mediterrane levensstijl te omarmen, met een zomerkeuken, een comfortabele zithoeke, een jacuzzi en voldoende ruimte om buiten te eten.

Op de benedenverdieping wacht een uitzonderlijke entertainmentruimte. Het omvat een privé wijnkelder en een luxueuze lounge waar gasten kunnen genieten van een spelletje biljart of meeslepende filmavonden kunnen beleven met high-end audiovisuele apparatuur. Voor nog meer plezier is er ook een popcornmachine, perfect om een echte thuisbioscoopervaring te creëren. Op deze verdieping bevinden zich ook twee gastenslaapkamers, een gastentoilet, een volledig uitgeruste wasruimte met Miele-apparatuur en de machinekamer.

De woning is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder vloerverwarming in het hele huis, ruime inbouwkasten, airconditioning en een ultramodern domoticsysteem. De garage, met ruimte voor drie auto's, heeft een hydraulisch liftstelsel voor extra gemak.

Met name het verkrijgen van de bouwvergunning voor dit buitengewone pand nam meer dan 10 jaar in beslag, wat de toewijding en nauwgezette planning benadrukt die nodig waren om dit architectonische meesterwerk te realiseren.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer

Berging

Speelzaal

Bijkeuken

### Uitzicht

Zeezicht

Urban Bekeken

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### CO2 Emission Rating

A

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dichtbij stad

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Energiebeoordeling

A