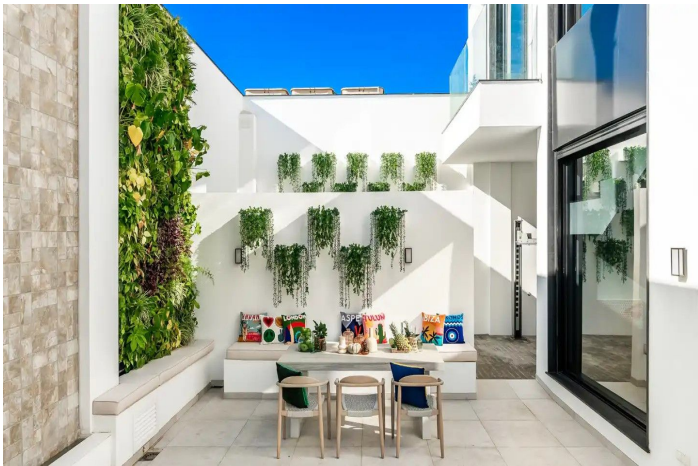




Egyedi villa eladó The Golden Mile, Marbella

4.995.000 €

Reference: R4896688 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 212m² Build Size: 287m² Terrace: 86m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Fedezze fel a páratlan lehetőséget, hogy egy olyan kifinomult ingatlan tulajdonosa legyen, amely a modern luxust és a legjobb kortárs városi életet ötvözi. Ez a kivételes és egyedülálló rezidencia ideális helyen, Marbella lenyűgöző tengerpartjától mindössze egy sorral hátrébb, a város vibráló szívében található. Irigylésre méltó életstílust kínál, könnyedén elérhetővé teszi az érintetlen homokos strandot, valamint a magas színvonalú kényelmi szolgáltatások, köztük butiküzletek, finom éttermek és kulturális látnivalók sokaságát. Az ingatlan négy lenyűgöző szinten helyezkedik el, amelyeket egy privát lift köt össze a további kényelem és exkluzivitás érdekében.

A főszint egy nagyszerű előcsarnokkal fogadja Önt, és három tágas, elegánsan kialakított fürdőszobával rendelkező hálósobával rendelkezik. Ez az emelet egy elegáns, nyugtató vízeséssel és buja függőleges kerttel rendelkező, elegáns, nyugodt szabadtéri teret teremtő, chill-out teraszra is nyílik. A padlótól a mennyezetig érő üveglablakok természetes fényvel árasztják el a belső teret, és zökkenőmentes kapcsolatot biztosítanak a terasszal. Egy elegáns lépcső vezet a második emeletre, ahol egy nyitott terű nappali teret talál, amelyet pihenésre és szórakozásra egyaránt terveztek. A teljesen felszerelt konyhából lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, a hangulatos kávésarok a kötetlen pillanatokhoz, valamint egy vendégöltöző.

Ezen a szinten egy fantasztikus déli fekvésű teraszról lélegzetelállító kilátás nyílik a Földközi-tengerre és Marbella nyüzsgő sétányára. A legfelső szintre feljutva egy lenyűgöző szolárium vár, ahonnan panorámás kilátás nyílik mind a tengerre, mind a környező hegyekre. Ez a szabadtéri szentély tökéletes a mediterrán életmód megéléséhez, nyári konyhával, kényelmes ülőfelülettel, jacuzzival és bőséges térrel a szabadban való étkezéshez.

Az alsó szinten egy kivételes szórakozóhely várja a vendégeket. Tartalmaz egy privát borospincét és egy fényűző társalgót, ahol a vendégek élvezhetik a biliárdozást, vagy megtapasztalhatják a magával ragadó moziesteket a csúcskategóriás audiovizuális berendezésekkel. A további szórakozáshoz egy popcorn gép is tartozik, amely tökéletes az igazi házimozis élmény megteremtéséhez. Ezen az emeleten található még két vendégszoba, egy vendég WC, egy teljesen felszerelt mosókonyha Miele készülékekkel és a gépészeti helyiség.

Az ingatlan minden modern kényelemmel felszerelt, beleértve a padlófűtést az egész házban, tágas beépített szekrényeket, légkondicionálót és a legmodernebb házautomatizálási rendszert. A három autónak helyet adó garázsban hidraulikus emelőrendszer biztosítja a további kényelmet.

A rendkívüli ingatlan építési engedélyének megszerzése több mint 10 évig tartott, ami jól mutatja, hogy az építészeti mestermű elkészítése milyen odaadással és aprólékos tervezéssel történt.



Features:

Features

Közeli szállítás

Tárolóhely

Játékszoba

Segédszoba

Views

Tenger

Városi

Furniture

Teljesen berendezett

Parking

Magán

CO2 Emission Rating

A

Orientation

Déli

Setting

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Közel a városhoz

Kitchen

Teljesen felszerelt

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Új építés

Security

Riasztó rendszer

Energy Rating

A