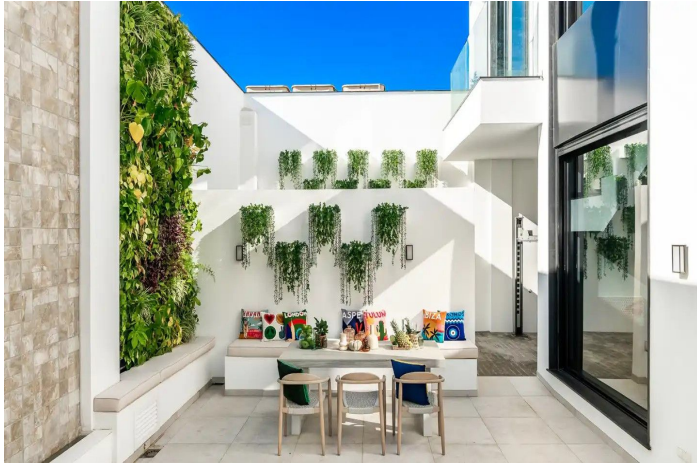




# Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

4 995 000 €

Reference: R4896688 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 212m<sup>2</sup> Build Size: 287m<sup>2</sup> Terrace: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Objevte jedinečnou příležitost vlastnit sofistikovanou nemovitost, která spojuje moderní luxus s nejlepším současným městským bydlením. Tato výjimečná a jedinečná rezidence má ideální polohu jen jednu řadu od nádherné pláže v Marbelle, přímo v pulzujícím centru města. Nabízí záviděníhodný životní styl a poskytuje snadný přístup k nedotčené písčné pláži, stejně jako k bohaté špičkové občanské vybavenosti, včetně butiků, restaurací s vynikající kuchyní a kulturních atrakcí. Objekt se rozkládá na čtyřech působivých podlažích, která jsou pro větší pohodlí a exkluzivitu propojena soukromým výtahem.

Hlavní patro vás přivítá velkolepou vstupní halou a nabízí tři prostorné ložnice s vlastní koupelnou, všechny elegantně zařízené. Z tohoto patra se také vychází na elegantní chill-out terasu s uklidňujícím vodopádem a svěží vertikální zahradou, která vytváří klidný venkovní prostor. Prosklená okna od podlahy ke stropu zaplavují interiér přirozeným světlem a nabízejí plynulé propojení s terasou. Stylové schodiště vede do druhého patra, kde se nachází otevřený obytný prostor určený k odpočinku i zábavě. Plně vybavená kuchyň se pyšní nádherným výhledem na moře, útulným kávovým koutkem pro neformální chvíle a šatnou pro hosty.

Fantastická jižní terasa na tomto podlaží nabízí úchvatný výhled na Středozevní moře a rušnou marbellskou promenádu. Při výstupu do nejvyššího patra na vás čeká působivé solárium s panoramatickým výhledem na moře i okolní hory. Toto venkovní útočiště je ideální pro vychutnávání středomořského životního stylu, s letní kuchyní, pohodlným posezením, vířivkou a dostatečným prostorem pro stolování pod širým nebem.

Ve spodní úrovni na vás čeká výjimečný zábavní prostor. Jeho součástí je soukromý vinný sklípek a luxusní salonek, kde si hosté mohou zahrát kulečnick nebo zažít pohlcující filmové večery se špičkovým audiovizuálním vybavením. Pro větší zábavu je součástí balení i stroj na popcorn, který je ideální pro vytvoření skutečného zážitku z domácího kina. V tomto patře se dále nacházejí dvě ložnice pro hosty, toaleta pro hosty, plně vybavená prádelna se spotřebiči Miele a strojovna.

Nemovitost je vybavena veškerým moderním komfortem, včetně podlahového vytápění v celém objektu, prostorných vestavěných skříní, klimatizace a nejmodernějšího systému domácí automatizace. Garáž s místem pro tři auta je pro větší pohodlí vybavena hydraulickým výtahovým systémem.

Získání stavebního povolení pro tuto výjimečnou nemovitost trvalo více než 10 let, což podtrhuje obětavost a pečlivé plánování, které byly vynaloženy na vytvoření tohoto architektonického mistrovského díla.



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy  
Skladovací místnost  
Herní místnost  
Pokoj

### Pohledy

Moře  
Městský

### Nábytek

Plně zařízený

### Parkoviště

Soukromé

### Hodnocení emisí CO2

A

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko přístavu  
Blízko moře  
Poblíž města

### Kuchyně

Plně namontované

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající  
Nová konstrukce

### Zabezpečení

Alarmový systém

### Hodnocení energie

A