



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.950.000 €

Referentie: R4677004 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 3.293m² Perceelgrootte: 274m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Een villa om verliefd op te worden en een extra bouwkaavel van 2.493 qm! In een van de mooiste "witte dorpen" van Andalusië, ideaal om te wonen, te investeren of te verhuren.

Adembenemend uitzicht op de zee en de bergen van Málaga en Mijas, in absolute rust gelegen, maken deze plek een oase van welzijn!

Ideaal voor natuurliefhebbers, golfers, wandelaars, mountainbikers en paardensporters.

1. Een villa op een perceel van 800 m² met een bebouwde oppervlakte van 274 m², 100 m² terras en ca. 370 m² woonruimte, verdeeld over 2 verdiepingen en kelder. Gebouwd met natuurlijke materialen van marmer, hout en steen, omgeven door veel vegetatie, inheemse bloeiende planten en fruitbomen. Alles is in een zeer nette staat.
2. Een apart, bebouwbaar perceel van 2.493 m². Liefdevolle, terrasvormige paden met beplanting en stenen muurtjes, die onder andere worden gebruikt om regenwater af te voeren. Hier vind je een zogenaamde "power place" vanwaar je het hele jaar door kunt genieten van de magische zonsopgang over zee!

Beschrijving huis:

Vanaf de representatieve toegangstrap heb je rechts toegang tot een gezellige woonkamer met bar, tv en andere voorzieningen.

Aan de linkerkant leidt een lichte eetkamer naar een open woonkamerlandschap met open haard en tv. Vanuit alle kamers heb je een fantastisch uitzicht op het terras, het zwembad en de prachtig aangelegde tuin. In de grote volledig uitgeruste keuken met kookeiland heb je een geweldig panoramisch uitzicht op de bergen van Mijas.

Een stijlvolle trap leidt naar de 4 slaapkamers op de bovenverdieping. Elke kamer heeft zijn eigen badkamer en 3 ervan zijn apart toegankelijk van buitenaf. Privacy en individueel wonen zijn dus optimaal gegarandeerd voor verhuur of bezoek. Alle kamers zijn uitgerust met tv en internet. Elke kamer heeft een speciale naam:

1. De Panoramakamer: Een adembenemend, fantastisch uitzicht op zee met een eigen uitgang via een wenteltrap naar het terras en het zwembad en naar de tuin.
2. De master kamer "Buena Vista": Ook een fantastisch uitzicht over de zee, 10 qm prachtig balkon, unieke 12 qm badkamer gemaakt van roze marmer! Warm water noodvoorziening, alarmsysteem.
3. en 4. De Blauwe en Roze kamers: Ze liggen beide naast elkaar en hebben een gedeelde, gezellige woonkamer met tv, kluis, noodvoorziening warm water, eigen uitgang en uitzicht op de liefdevol aangelegde tuin, alarmnoodknoppen boven de bedden.

PVC ramen met dubbel glas boven, houten ramen met enkel glas beneden. Dankzij het zonnestelsel wordt het zwembad automatisch en gratis verwarmd van maart tot november. Tegelijkertijd is het hele pand uitgerust met automatische buitenverlichting en verandert het in een magische sfeer in de avonduren.

Kelder van het huis:

- 1 slaapkamer, inloopkleedkamer, radiatoren
- 1 sauna, vloerverwarming, douche
- 1 kleedkamer voor personeel, toilet, douche
- 1 opslagruimte: gootsteen, omvormer voor PV-systeem (buiten geplaatst), 15 KWh batterijopslag met noodstroomfunctie "back-up box" voor internet, woonkamers en keuken
- 1 technische ruimte en werkplaats: perfect uitgerust met alle benodigde reserveonderdelen, machines, zwembadpomp, 1000 l warmwatertank, elektrische transportwagen
- 1 aangenaam, schaduwrijk, overdekt terras
- 1 carport en parkeerplaatsen



Uitrusting:

Zonnesysteem, 1000 l warmwatertank, warmtewisselaar voor zwembad

Fotovoltaïsch systeem (vanaf 2022) voor de productie van e-energie, 8,256 KW piek, 15 KWh batterij, "back-up box" (noodstroomgenerator)

Huis elektrische verdeler, nieuw gebouwd

Verwarmingssysteem: Lucht/water/warmtepomp: 16.2 KW, radiatoren verwarming

Waterdeposito: 16 qm, met drukverhogingssysteem

Internet/Telefoon: Glasvezelkabel, nieuw, 300 Mbt, Vozplus

Automatische tuin irrigatie

Eigen maaibak voor maaisel, 1x/jaar gratis afvoeren

Automatische buitenverlichting

Alarmsysteem directe aansluiting

Enige toegang tot de weg, doodlopende weg

Elektrische poort naar eigendom met camera

Werkplaats met alle benodigde huis- en tuingereedschap

1 Renault Kangoo



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sauna
Gasten appartement
Bijkeuken
Bar
Barbecue
Personeel accommodatie

Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
North East Orientation
Noordwest Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij scholen
Voorstad
Landelijk
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

D