



Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

1.950.000 €

Reference: R4677004 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 3.293m² Build Size: 274m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Egy villa, hogy beleszeressen és egy további építési telek 2.493 qm ! Andalúzia egyik legszebb "fehér falujában"; Andalúzia egyik legszebb "fehér falujában"; ideális életre, befektetéshez vagy bérbeadáshoz.

Lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a Málaga és Mijas hegyeire, abszolút nyugodt helyen, így ez a hely a jólét oázisává válik!

Ideális a természet szerelmeseinek, golfozóknak, túrázóknak, hegyi kerékpárosoknak és lovas sportolóknak.

1. Egy villa egy 800 négyzetméteres telken, 274 négyzetméteres beépített területtel, 100 négyzetméteres terasszal és kb. 370 négyzetméteres lakóterülettel, 2 szinten és pincében elosztva. Természetes márvány, fa és kő anyagokkal épült, sok növényzettel, őshonos virágos növényekkel és gyümölcsfákkal körülvéve. Minden nagyon rendezett állapotban van.
2. Egy különálló, beépíthető telek 2.493 négyzetméter. Szerethető, teraszos utak, ültetésekkel és kőfalakkal, amelyek többek között az esővíz elvezetésére szolgálnak. Itt található egy úgynevezett "power place",, ahonnan egész évben élvezheti a varázslatos napfelkeltét a tenger felett!

Leírás Ház:

A reprezentatív bejárati lépcsőházból jobbra egy hangulatos nappaliba juthat, ahol bár, TV és egyéb kényelmi berendezések találhatók.

Balra egy fényárban úszó étkezőből egy nyitott nappali tájba vezet, kéményes kandallóval és TV-vel. Minden helyiségből fantasztikus kilátás nyílik a teraszra, a medencére és a csodálatosan parkosított kertre. A nagy, teljesen felszerelt konyhában, főzőszigettel, nagyszerű panoráma nyílik a Mijas-hegységre.

A felső szinten található 4 hálószobába stílusos lépcső vezet. Mindegyik szobához saját fürdőszoba tartozik, és 3 közülük külön-külön megközelíthető a kültérről. A magánélet és az egyéni élet így optimálisan garantált a bérlet vagy a látogatások számára. Minden szoba TV-vel és internettel felszerelt. Minden szobának külön neve van:

1. A panorámaszoba: Lélegzetelállító, fantasztikus kilátás a tengerre, saját kijáratral egy csigalépcsőn keresztül a teraszra és a medence területére, valamint a kertbe.
2. A mester szoba "Buena Vista": Szintén fantasztikus kilátás a tengerre, 10 qm-es gyönyörű erkély, egyedi 12 qm-es fürdőszoba rózsaszín márványból! Melegvíz vészhelyzeti ellátás, riasztórendszer.
3. és 4. A kék és a rózsaszín szoba: Mindkettő egymás mellett található, közös, hangulatos nappalival, TV-vel, széffel, melegvíz vészhelyzeti ellátással, saját kijáratral és kilátással a szeretettel parkosított kertre, riasztó vészjelző gombokkal az ágyak felett.

Az emeleten dupla üvegezésű PVC ablakok, a földszinten fa ablakok, szimpla üvegezésűek. A napelemes rendszernek köszönhetően a medence automatikusan és ingyenesen fűthető márciustól novemberig. Ugyanakkor az egész ingatlan automatikus kültéri világítással van felszerelve, és az esti órákban varázslatos hangulatúvá varázsolja az egész ingatlant.

A ház alagsora:

- 1 hálószoba, átjárható öltöző, radiátorok.
- 1 szauna, padlófűtés, zuhanyzó
- 1 személyzeti öltöző, WC, zuhanyzó
- 1 tárolóhelyiség: mosogató, inverter a PV-rendszerhez (kint található), 15 KWh akkumulátortároló vészhelyzeti áramellátási funkcióval "back-up box"; az internethez, a nappalikhöz és a konyhához.
- 1 műszaki és műhelyszoba: tökéletesen felszerelt, minden szükséges alkatrészszel, gépekkel, medenceszivattyúval, 1000 literes melegvíztartállyal, elektromos szállító kocsival.
- 1 kellemes, árnyékos, fedett terasz
- 1 autóbeálló és parkolóhelyek



Felszereltség:

Napelemes rendszer, 1000 literes melegvíztartály, medence hőcserélő.

Fotovoltaikus rendszer (2022-től) az e-energia termeléséhez, 8,256 KW csúcs, 15 KWh akkumulátor, "back-up box" (vésszhelyzeti áramfejlesztő)

Házi elektromos elosztó, újonnan épült

Fűtési rendszer: Levegő/víz/hőszivattyú: 16,2 KW, radiátoros fűtés

Vízvezeték: 16 qm, nyomásfokozó rendszerrel

Internet/telefon: Vozplus, új, 300 Mbt, üvegszálas kábel.

Automatikus kerti öntözőrendszer

Saját nyesedéklerakó a nyesedéknek, ártalmatlanítás 1x/év ingyenesen

Automatikus kültéri világítás

Riasztórendszer közvetlen csatlakozás

Egyedülálló közúti bejárat, zsákutca

Elektromos kapunyitás az ingatlanra kamerával

Műhely minden szükséges háztartási és kerti szerszámmal

1 Renault Kangoo



Features:

Features

Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Szauna
Vendéglakás
Segédszoba
Bár
Barbeque
Személyzet szállása
Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Erdő

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés
CO2 Emission Rating
D

Orientation

Északi
Keleti
Déli
Délkelet
Északkelet
Északnyugat

Setting

Az iskolák közelében
Külvárosi
Ország
Hegyi pueblo
Az erdő közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy

Energy Rating

D