



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 950 000 €

Reference: R4677004 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 3 293m² Build Size: 274m² Terrace: 100m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Vila, do které se zamilujete, a další stavební pozemek o rozloze 2.493 qm ! V jedné z nejkrásnějších "bílých vesnic" Andalusie, ideální pro bydlení, investování nebo pronájem.

Dechberoucí výhled na moře a hory Málagy a Mijas, v absolutně klidné lokalitě, dělají z tohoto místa oázu pohody!

Ideální pro milovníky přírody, golfisty, pěší turisty, horské cyklisty a jezdecké sportovce.

1. Vila na pozemku o rozloze 800 m² se zastavěnou plochou 274 m², terasou o rozloze 100 m² a obytnou plochou cca 370 m², rozdělenou do 2 úrovní a suterénu. Postavena z přírodních materiálů z mramoru, dřeva a kamene, obklopena množstvím vegetace, původních kvetoucích rostlin a ovocných stromů. Vše je ve velmi čistém stavu.

2. Samostatný, zastavitelný pozemek o rozloze 2 493 m². Krásné, terasovité cesty s výsadbou a kamenné zídky, které slouží mimo jiné k odvádění dešťové vody. Zde se nachází takzvané "power place", ze kterého si můžete po celý rok vychutnávat kouzelný východ slunce nad mořem!

Popis domu: Dům se nachází na okraji města:

Z reprezentativního vstupního schodiště se po pravé straně dostanete do útulného obývacího pokoje s barem, televizí a dalším vybavením.

Vlevo se z prosvětlené jídelny vchází do otevřené obytné krajiny s komínem a TV. Ze všech místností je fantastický výhled na terasu, bazén a nádherně upravenou zahradu. Ve velké plně vybavené kuchyni s kuchyňským ostrůvkem je skvělý panoramatický výhled na pohoří Mijas.

Stylové schodiště vede do 4 ložnic v horním patře. Každý pokoj má vlastní koupelnu a 3 z nich jsou samostatně přístupné zvenčí. Soukromí a individuální bydlení jsou tak optimálně zaručeny pro pronájmy nebo návštěvy. Všechny pokoje jsou vybaveny televizí a internetem. Každý pokoj má zvláštní název:

1. Panoramatický pokoj: 2. pokoj Panorama: úchvatný, fantastický výhled na moře s vlastním východem po točitém schodišti na terasu, k bazénu a do zahrady.

2. Hlavní pokoj "Buena Vista": Krásný balkon o rozloze 10 qm, jedinečná koupelna o rozloze 12 qm z růžového mramoru! Nouzové zásobování teplou vodou, alarmový systém.

3. a 4. Modrý a růžový pokoj: Oba pokoje se nacházejí vedle sebe a mají společný útulný obývací pokoj s TV, trezor, nouzový přívod teplé vody, soukromý východ a výhled do pečlivě upravené zahrady, nouzová tlačítka alarmu nad postelemi.

Nahoře plastová okna s dvojitým zasklením, dole dřevěná okna s jednoduchým zasklením. Díky solárnímu systému je bazén od března do listopadu automaticky a zdarma vyhříván. Zároveň je celý objekt vybaven automatickým venkovním osvětlením a ve večerních hodinách promění celý objekt v kouzelnou atmosféru.

Suterén domu:

1 ložnice, šatna, radiátory

1 sauna, podlahové vytápění, sprcha

1 šatna pro personál, WC, sprcha

1 skladovací místnost: umyvadlo, střídač pro fotovoltaický systém (umístěný venku), bateriové úložiště 15 KWh s funkcí nouzového napájení "záložní box" pro internet, obytné místnosti a kuchyň

1 technická a dílenská místnost: dokonale vybavená všemi potřebnými náhradními díly, stroji, bazénovým čerpadlem, 1000 l zásobníkem na teplou vodu, elektrickým přepravním vozíkem

1 příjemná, zastíněná, krytá terasa

1 přístřešek pro auto a parkovací místa

Vybavení:



solární systém, 1000 l zásobník teplé vody, výměník tepla pro bazén
Fotovoltaický systém (od roku 2022) pro výrobu e-energie, 8,256 KW ve špičce, 15 KWh baterie, "back-up box" (generátor nouzového napájení)
Domovní elektrický rozvaděč, nově vybudovaný
Systém vytápění: Vzduch/voda/tepelné čerpadlo: Topení: 16,2 KW, radiátory
Záloha vody: 16 qm, se systémem zvyšování tlaku
Internet/telefon: 1: Telefon: optický kabel, nový, 300 Mbt, Vozplus
Automatické zavlažování zahrady
Vlastní skládka na posekanou trávu, likvidace 1x/rok zdarma
Automatické venkovní osvětlení
Přímé napojení na poplašný systém
Jediná přístupová cesta, slepá ulice
Elektrická otevírací brána na pozemek s kamerou
Dílna s veškerým potřebným domácím a zahradním nářadím
1 Renault Kangoo



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Sauna
Apartment pro hosty
Pokož
Bar
Garbeque
Ubytování zaměstnanců

Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Les

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Hodnocení emisí CO2

D

Orientace

Severní
Východní
Jižní
Jihovýchod
Severovýchod
Severozápad

Nastavení

V blízkosti škol
Předměstský
Země
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden

Hodnocení energie

D