



Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

12.950.000 €

Referentie: R4896793 Slaapkamers: 5 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.320m² Perceelgrootte: 711m² Terras: 480m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Deze spectaculaire villa ligt op een bevoorrechte locatie in de serene gesloten urbanisatie Altos Reales aan de Golden Mile van Marbella. Gelegen op een ruim perceel met prachtige tuinarchitectuur van Luis Vallejo, profiteert deze woning van een zuidoostelijke oriëntatie, wat betekent dat de woning het grootste deel van de dag baadt in natuurlijk zonlicht. Een groot privézwembad en uitnodigende buitenterrassen geven de tuin allure, evenals chill-outgedeeltes en een prachtige overdekte eethoek in de buitenlucht met een buitenbar.

De architectuur van het pand, ontworpen door Francisco Guillén, staat synoniem voor moderne elegantie, met een witte buitenlaag, een symmetrische indeling en versierd met groen. Vanuit de tuin hebt u uitzicht op de berg La Concha. Het interieur van Pedro Peña is net zo indrukwekkend als het exterieur, met een verfijnde selectie meubels en accessoires die esthetiek en comfort combineren.

Flatterende LED-verlichting geïntegreerd in het plafond voegt een modern tintje toe aan de woonkamer, terwijl het neutrale kleurenpalet gekozen voor het interieurontwerp rust en ontspanning uitstraalt. De eethoek met directe toegang tot het terras en de keuken is de ideale plek voor familiebijeenkomsten en om te genieten van een maaltijd. De woning beschikt ook over een modern Domotica-systeem voor extra gemak.

De op maat gemaakte keuken straalt elegantie en functionaliteit uit. Prachtige diepe houten accenten sieren het kookeiland en de kasten, terwijl het zacht crèmekleurige marmeren aanrechtblad een rustgevende touch toevoegt. Met veel opberg- en werkruimte is het een moderne keuken die ongelooflijk functioneel is en een droomkeuken voor wie van koken houdt. Een aaneengesloten intieme eethoek dient als de ideale plek voor alle dagelijkse maaltijden.

Met een aantal elegant ingerichte slaapkamers en ensuite badkamers steelt de hoofdslaapkamer de show. De slaapkamer is prachtig ingericht om stijl en comfort te maximaliseren en alleen de meest verrukkelijke meubels zijn geselecteerd om ervoor te zorgen dat de ruimte voelt als een persoonlijk toevluchtsoord. De master badkamer is verfijnd en geraffineerd, met houten accenten op het bad en de dubbele wastafel, evenals vleiende ledverlichting en veel natuurlijk licht. Er is ook een reeks op maat gemaakte voorzieningen, zoals een verfijnde entertainmentruimte, een bar op maat, een wijnkelder, een fitnessruimte en een sauna.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

CO2 Emission Rating

A