



# Egyedi villa eladó The Golden Mile, Marbella

12.950.000 €

Reference: R4896793 Bedrooms: 5 Bathrooms: 8 Plot Size: 2.320m<sup>2</sup> Build Size: 711m<sup>2</sup> Terrace: 480m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ez a látványos villa kiváltságos helyen, a Marbella Golden Mile-n található Altos Reales csendes zárt közösségében található. Luis Vallejo lenyűgöző kertépítéssel rendelkező bőséges telken ül, ez az ingatlan délkeleti tájolású, ami azt jelenti, hogy az ingatlan a nap nagy részében természetes napfényben fürdik. Egy nagyméretű privát medence és hívogató kültéri teraszok adják a kert varázsát, valamint a chill-out területeket és egy gyönyörű fedett szabadtéri étkezőhelyet kínálnak, szabadtéri bárral.

A Francisco Guillén által tervezett ingatlan építésze a modern elegancia szinonimája, fehér külső bevonattal, szimmetrikus elrendezéssel és zölddel díszítve. A kertből a La Concha-hegységre nyíló kilátás élvezhető. A Pedro Peña által tervezett belső terek ugyanolyan lenyűgözőek, mint a külső, és az esztétikumot és a kényelmet ötvöző, kifinomult bútortárgyakat és berendezési tárgyakat mutatnak be.

A mennyezetbe épített, hízegő LED-világítás modern jelleget kölcsönöz a nappali résznek, míg a belsőépítészhez választott semleges színpaletta békét és kikapcsolódást sugároz. A teraszra és a konyhára közvetlen kijáráttal rendelkező étkező ideális hely a családi összejövetelekhez és az étkezés élvezetéhez. Az ingatlanban egy modern Domotic rendszer is található a további kényelem érdekében.

A testre szabott konyha eleganciát és funkcionalitást sugároz. Lenyűgöző mély fa ékezetek díszítik a konyhaszigetet és a szekrényeket, míg a lágy krémszínű márvány munkalap nyugtatóan hat. A rengeteg tároló- és pultfelületnek köszönhetően ez egy modern konyha, amely hihetetlenül funkcionális és egy álomkonyha azok számára, akik élvezik a főzés művészetét. Az egybefüggő intim étkező ideális mindennapi helyszíneként szolgál minden étkezéshez.

Sporting számos elegánsan berendezett hálószoba és saját fürdőszoba, a fő hálószoba ellopja a show-t. Kiválóan berendezett, hogy maximalizálja a stílust és a kényelmet, csak a legfinomabb bútorokat választották ki, hogy a hálószobában a személyes szentélyt érezzék. A fő fürdőszoba kifinomult és kifinomult, a kádon és a dupla hiúságon fából készült hangsúlyokkal, valamint hízegő led-világítással és rengeteg természetes fényvel. A kényelmi szolgáltatások testreszabott sora is megtalálható, mint például egy kifinomult szórakoztató szoba, egy egyedi bár, egy borospince, egy edzőterem és egy szauna.



## Features:

### Features

Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Szauna

### Views

Kert  
Medence

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Orientation

Délkelet

### Setting

Közel a golfhoz  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Energy Rating

A

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### CO2 Emission Rating

A