



Samostatně stojící vila na prodej v The Golden Mile, Marbella

12 950 000 €

Reference: R4896793 Bedrooms: 5 Bathrooms: 8 Plot Size: 2 320m² Build Size: 711m² Terrace: 480m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Tato velkolepá vila se nachází na privilegovaném místě v klidné uzavřené komunitě Altos Reales na Zlaté míli v Marbelle. Vila stojí na rozsáhlém pozemku s úžasnou krajinářskou úpravou od Luise Valleja a má jihovýchodní orientaci, což znamená, že je po většinu dne zalitá přirozeným slunečním světlem. Velký soukromý bazén a příjemné venkovní terasy dodávají zahradě půvab a slouží také jako odpočinkové zóny a vynikající krytá jídelna pod širým nebem s venkovním barem.

Architektura nemovitosti od Francisca Guilléna je synonymem moderní elegance, má bílý vnější kabát, symetrické uspořádání a zdobí ji zeleň. Ze zahrady je výhled na horu La Concha. Interiéry od Pedra Peñi jsou stejně působivé jako exteriér a představují rafinovaný výběr nábytku a vybavení, v němž se snoubí estetika a pohodlí.

Lichotivé LED osvětlení integrované do stropu dodává obytnému prostoru moderní nádech a neutrální barevná paleta zvolená pro design interiéru vyzařuje klid a relaxaci. Jídelní kout s přímým vstupem na terasu a do kuchyně je ideálním místem pro rodinná setkání a vychutnávání jídla. Nemovitost je také vybavena moderním systémem Domotic pro větší pohodlí.

Kuchyňská linka na míru vyzařuje eleganci a funkčnost. Ohromující hluboké dřevěné akcenty zdobí kuchyňský ostrov a skříňky, zatímco jemná krémová mramorová deska dodává uklidňující nádech. Díky spoustě úložného prostoru a pultů se jedná o moderní kuchyni, která je neuvěřitelně funkční a je vysněnou kuchyní pro ty, kteří mají rádi umění vařit. Spojený intimní jídelní kout slouží jako ideální každodenní místo pro všechna jídla.

Sportovní řada elegantně zařízených ložnic a vlastních koupelen, hlavní ložnice krade show. Je nádherně zařízená, aby maximalizovala styl a pohodlí, a byl vybrán pouze ten nejvybranější nábytek, aby se prostor ložnice cítil jako osobní svatyně. Hlavní koupelna je rafinovaná a sofistikovaná, s dřevěnými akcenty na vaně a dvojitě toaletě, stejně jako s lichotivým led osvětlením a spoustou přirozeného světla. Na míru šité vybavení najdete také v podobě sofistikované zábavní místnosti, vlastního baru, vinného sklípku, posilovny a sauny.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený
Hodnocení energie
A

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Hodnocení emisí CO2
A