



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

1.099.000 €

Referentie: R4677088 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 635m² Perceelgrootte: 440m² Terras: 70m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze prachtige villa in het stadscentrum van Benahavís is de beste combinatie van rust, natuur en faciliteiten. Geniet van een adembenemend uitzicht op de bergen en de stad, maar zonder je privacy op te offeren! Alle voorzieningen in de omgeving, zoals scholen, winkels en de beroemde gastronomie van het dorp Behahavis liggen op loopafstand, evenals de nabijheid van de beste golfbanen, waardoor dit de ideale plek is om te genieten van een ontspannen leven.

Gebouwd op een perceel van 635 m², heeft de villa 465 m² verdeeld over 4 ruime slaapkamers, 2 badkamers, grote bewoonbare kelder en garage.

Op de begane grond vinden we de ruime woon-eetkamer met grote ramen die helderheid brengen in de kamer en de toegang tot het grote terras vanwaar je kunt genieten van een adembenemend panoramisch uitzicht op de bergen en de omgeving. Er is een stenen open haard en het rustieke aspect zorgt voor een intieme en gezellige sfeer. Rechts van de hal is de volledig uitgeruste keuken, met schiereiland en een grote bijkeuken. Op dezelfde verdieping, links van de gang, zijn twee zeer ruime slaapkamers en een complete badkamer. Beide slaapkamers hebben inbouwkasten en een van hen heeft een terras met prachtig uitzicht op de bergen.

Op de bovenverdieping, die bereikbaar is via de toegangstrap, bevindt zich de ouderslaapkamer met een badkamer van travertijnmarmer, een kleedkamer en een groot terras met het beste uitzicht van het huis.

Een wasruimte en een zeer ruime vierde slaapkamer met een schuin plafond en een eigen terras maken deze ruime bovenverdieping compleet.

De begane grond, die toegankelijk is via een andere trap voor de ingang van het huis, leidt naar de garage, berging en een totaal van 200 m² onafgewerkte bewoonbare kelder met directe toegang tot de privétuin met fruitbomen.

Deze plek is een mooi leeg canvas om te transformeren in een individuele flat of een multifunctionele ruimte, met grote ramen en prachtig uitzicht.

Het is mogelijk om een zwembad te bouwen, gezien de ruimte die deze prachtige tuin biedt.

De villa kan worden opgedeeld in onafhankelijke appartementen, en het is ook mogelijk om een ander huis te bouwen op de vrijgekomen grond, zodat je er niet alleen als gezin van kunt genieten, maar ook als investering.

Gemaakt met de beste bouwmaterialen, dubbel geïsoleerde muren met luchtkamers, dubbele beglazing en verwarming in alle kamers van het huis. Geen gemeenschapskosten.

Op slechts 15 minuten rijden van Puerto Banus, winkels en commerciële centra is dit de perfecte plek voor wie op zoek is naar privacy en rust met een rustiek tintje.

Mis de kans niet om dit prachtige object te bezoeken!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Forest Bekeken

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
More Than One

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dicht bij winkels
Dorp
Bergdorp
Dichtbij jachthaven

Tuin

private Garden

Categorie

Investerings
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Huidige Staat

Goede conditie

Beveiliging

Kluis