



# Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4350007 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 840m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit penthouse in de gesloten urbanisatie Los Arrayanes is echt uniek om verschillende redenen. De belangrijkste reden: Dit penthouse heeft meer dan 1300 m<sup>2</sup> bruikbaar oppervlak!

Het penthouse is off-plan gekocht, en op de oorspronkelijke plannen waren het 2 aparte penthouses. Tijdens de bouw werden deze 2 penthouses samengevoegd tot één, waardoor een unieke woning ontstond met een enorme hoeveelheid woonruimte. Een geweldige extra die ook uit de oorspronkelijke plannen is overgenomen, is de privégarage voor 6 auto's op het penthouse-niveau.

Naast dit alles beschikt het penthouse over een fitnessruimte, een bodega, 4 slaapkamers met eigen badkamers en een gastentoilet, vier grote terrassen en nog veel meer.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Inbouwkasten  
WiFi  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
**Uitzicht**  
Zeezicht  
Weids  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Eerstelijns golf  
Stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Golf  
Luxe  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
More Than One