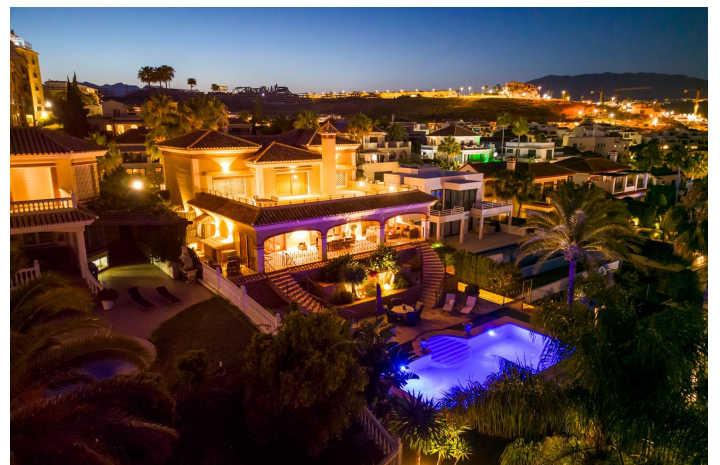




Samostatně stojící vila na prodej v La Cala, Mijas

4 250 000 €

Reference: R4751965 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 250m² Build Size: 910m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, La Cala

LUXUSNÍ VILA S VÝHLEDEM NA MOŘE A ŠPIČKOVÝM VYBAVENÍM V PĚŠÍ VZDÁLENOSTI OD LA CALA DE MIJAS

Objevte tuto kompletně zrekonstruovanou vilu s 5 ložnicemi a 5 koupelnami, která se nachází pouhých deset minut chůze od rušného centra La Cala de Mijas. Vila byla postavena v roce 2008 a v posledních 2 letech bylo vše kompletně zrekonstruováno, přičemž atmosféra a původní charakter stále vystupují do popředí. To spolu s vysoce kvalitními povrchovými úpravami dělá z této vily vilu plnou pohodlí, která nabízí vše, co si jen můžete přát.

Do vily vstupte působivými dřevěnými dveřmi a projděte předzahrádkou s fontánou k hlavnímu vchodu. Z prostorné haly s lustrem a vysokým stropem se okamžitě naskytne úchvatný výhled na moře. Světlý obývací pokoj s částečně otevřenou kuchyní s luxusními spotřebiči Siemens a kuchyňským ostrůvkem má terasu po celé délce, která zajišťuje optimální světlo a výhled na moře.

V přízemí se dále nachází samostatná toaleta a prostorná ložnice s šatnou a vlastní koupelnou.

Pro snadný přístup do všech pater je k dispozici výtah, ale do suterénu i horního patra se samozřejmě dostanete také po schodech.

V horním patře se nacházejí 2 prostorné ložnice, obě s vlastní koupelnou. Opět je odtud krásný výhled na moře a z obou ložnic je přístup na velkou střešní terasu. V tomto patře se nachází také samostatný kancelářský prostor.

Na suterén bychom rozhodně neměli zapomínat a my vám vysvětlíme proč!

Suterén je všestranný prostor s barem, krytým bazénem, posilovnou, ateliérem s koupelnou, kuchyní a vlastním vchodem, kancelářským prostorem, prádelnou, koupelnou, skladem a garáží s místem pro 3 auta.

V tomto baru máte své vlastní místo pro pořádání večírků jako doma! Bar je vybaven profesionálním výčepem piva, lednicemi, vitrážemi a kulečníkem.

Vedle této místnosti se nachází vyhřívaný krytý bazén, který je vybaven sprchami a toaletou.

Krytý bazén má automatický odvlhčovač.

Ve vodovodní instalaci je umístěn odkalovač vody pro kompletní zásobování všech místností vodou.

Ze suterénu i přízemí je přístup na zahradu o rozloze 375 m². Ta byla také nedávno upravena, včetně ovocných stromů a zavlažovacího systému. Krásný bazén se slanou vodou a samostatnou sprchou byl také kompletně nově vyzděn a večer osvětlení bazénu i fontány vytváří krásnou atmosféru.

Mluvíme o vile, která prošla kompletní rekonstrukcí:

- a 5 nových koupelen
- Kompletně obnovené vodovodní potrubí a elektroinstalace
- Přepracovaná zahrada
- bylo instalováno celkem 7 nových plastových posuvných dveří
- Vila byla kompletně nově omítnuta a vymalována zvenku i zevnitř.
- nové elektrické markýzy a podlahové vytápění v celé vile



V neposlední řadě jsou v celém domě elektrické žaluzie pro větší pohodlí a vila má také pokročilý alarm a kamerový systém pro optimální zabezpečení.

Zažijte maximální pohodlí a luxus v této jedinečné vile. Domluvte si prohlídku ještě dnes!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Apartment pro hosty

Penzion

Bar

Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Blízko moře
V blízkosti škol
Obec

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden