



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

10.000.000 €

Referentie: R2133839 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 8.400m² Perceelgrootte: 610m²





Costa del Sol, Estepona

PRIJS VERLAAGD VAN €11.000.000 ! Een prachtig landgoed aan het strand, ideaal voor de ontwikkeling van maximaal 4 villa's aan het strand gelegen op loopafstand van de haven van Estepona, bestaande uit twee grote percelen met panoramisch frontaal zeezicht met volledige privacy. De luxe villa biedt 5 slaapkamers, meerdere leefruimtes waaronder een stijlvolle grote salon met indrukwekkend dubbelhoog plafond, prachtige buitenterrassen en een zeer grote privétuin, zwembad, jacuzzi en tennisbaan, evenals de unieke optie voor de ontwikkeling van 2 nieuwe villa's aan het strand op het grotere strandperceel zonder het uitzicht op zee van het bestaande pand te belemmeren. Voorheen eigendom van een beroemde Hollywood-acteur en gelegen direct aan het strand met directe toegang tot het strand, de twee gescheiden percelen van 5000m² en 3400m² zijn voorzien van volgroeide palmentuinen niet ver van alle voorzieningen in Estepona. Er is ook de mogelijkheid om het perceel gemakkelijk opnieuw te splitsen om in totaal 4 villa's toe te staan - volgens het projectontwerp in overeenstemming met de Ley de Costa. De ingang van het pand biedt een grote oprit met voldoende parkeergelegenheid en een dubbele garage, en binnen leidt de hal direct naar de ruime woonkamer met dubbel hoog plafond die uitkomt op de tuin met uitzicht op zee. Er is ook een tv-/gameruimte met pooltafel en tafeltennis, een moderne keuken, een aparte eetkamer en een wasruimte. Het pand heeft 5 tweepersoonsslaapkamers en 6 badkamers, waaronder de grote privéslaapkamer op de eerste verdieping met 2 eigen badkamers, een zithoek en een groot privé balkon met uitzicht op zee, plus 4 extra tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer - waarvan er 3 onlangs zijn gemoderniseerd met badkamers van travertijnmarmers en ingericht door een binnenhuisarchitect met Villeroy en Boch sanitair. De 5e slaapkamer is een grote kingsize kamer met uitzicht op de tuin en het zwembad en ligt aan de andere kant van de villa voor meer privacy. Buiten is er een extra grote 8-persoons jacuzzi trapsgewijs in het enorme zwembad van 20 meter bij 8 meter, omringd door marmeren en terracotta terrassen en beschutting bij het zwembad met een grote eettafel, evenals een full-size verlichte tennisbaan. Een unieke woning aan het strand met directe toegang tot het strand en op loopafstand van voorzieningen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Nabij vervoer

Privé Terras

Satelliet TV

Berging

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

WiFi

Sportschool

Speelzaal

Paddle tennissen

Tennisbaan

Gasten appartement

Bijkeuken

Jacuzzi

Barbecue

Personeel accommodatie

Uitzicht

Zeezicht

Weids

Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Deurbel met intercom

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Eerstelijns strand

Dichtbij jachthaven

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Aan zee

Luxe

Bestaande bouw