



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

10 000 000 €

Reference: R2133839 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 8 400m² Build Size: 610m²





Costa del Sol, Estepona

CENA SNÍŽENA Z €11.000.000 ! Nádherná nemovitost na pláži ideální pro výstavbu až 4 vil na pláži, která se nachází v pěší vzdálenosti od přístavu Estepona a skládá se ze dvou velkých pozemků s panoramatickým výhledem na moře a naprostým soukromím. Luxusní vila nabízí 5 ložnic, více obytných prostor včetně stylového velkého hlavního salonu s působivým dvojitou výškou stropu, nádherné prostory venkovní terasy a velmi velkou soukromou zahradu, bazén, vířivku a tenisový kurt, jakož i jedinečnou možnost výstavby 2 nových plážových vil na větším pozemku u pláže, aniž by byl narušen výhled na moře ze stávající nemovitosti. Dva oddělené pozemky o rozloze 5000 m² a 3400 m², které dříve vlastnil slavný hollywoodský herec a které se nacházejí přímo na pláži s přímým přístupem na pláž, mají vzrostlé palmové zahrady nedaleko veškeré občanské vybavenosti v Esteponě. Existuje také možnost pozemek snadno znovu rozdělit a umožnit tak výstavbu až 4 vil celkem - podle návrhu projektu v souladu s Ley de Costa. Vstup do nemovitosti nabízí velkou příjezdovou cestu s dostatečným parkovacím stáním a dvojgaráží a uvnitř vstupní hala vede přímo do prostorného obývacího pokoje s dvojitou výškou stropu, který se otevírá do zahrady s výhledem na moře. Dále se zde nachází TV/herna s kulečnickem a stolním tenisem, moderní kuchyň, samostatná jídelna a prádelna. Nemovitost nabízí 5 dvoulůžkových ložnic a 6 koupelen, včetně velkého soukromého apartmá s hlavní ložnicí v prvním patře se 2 koupelnami, posezením s pohovkou a velkým soukromým balkonem s výhledem na moře, a dále 4 další dvoulůžkové ložnice s vlastní koupelnou - 3 z nich byly nedávno modernizovány koupelnami z travertinového mramoru a vybaveny interiérovým designérem sanitární keramikou Villeroy and Boch. Pátá ložnice je velký pokoj velikosti king size s výhledem do zahrady/bazénu, který se nachází na opačném konci vily pro větší soukromí. Venku se nachází mimořádně velká vířivka pro 8 osob kaskádovitě ústící do obrovského bazénu o rozměrech 20 × 8 metrů, který je obklopen mramorovými a terakotovými terasami a přístřeškem u bazénu s velkým jídelním stolem, a také osvětlený tenisový kurt v plné velikosti. Jedinečná nemovitost u pláže s přímým přístupem na pláž a v pěší vzdálenosti od občanské vybavenosti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pádlo tenis
Tenisový soud
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Moře
Panoramatický

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Beachfront
Luxus
Další prodej