



Vrijstaande Villa te koop in Calanova Golf, Mijas

2.100.000 €

Referentie: R4887217 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.333m² Perceelgrootte: 677m²





Costa del Sol, Calanova Golf

Prachtige villa's gelegen in de Urb. Calanova Golf, in de stad La Cala de Mijas.

De villa's liggen op 15 minuten van de luchthaven van Malaga en 15 minuten van Marbella en met snelle toegang tot zowel de snelweg als de snelweg naar de Middellandse Zee.

La Cala de Mijas is een van de meest authentieke stadjes aan de Costa del Sol en je vindt er alle voorzieningen die je nodig hebt. Scholen, ziekenhuizen, supermarkten, winkelcentra, golfbanen, enzovoort.

De urbanisatie waarin het ligt is een van de meest prestigieuze waarin we ook de golfbaan, "Calanova Golf"; Een van de beste golfbanen aan de Costa del Sol en met veel inbegrepen diensten zoals een restaurant, een grote kleding- en golfuitrustingwinkel, fysiotherapie en een prachtige golfbaan.

Calanova Villas is een promotie van unieke en verschillende villa's. Volledig persoonlijk. Gebouwd met alle soorten integraties en topmaterialen, evenals;

- Vloerverwarming door het hele huis en airconditioning.
- Groot oneindig zwembad.
- Parkeerplaats voor vier auto's.
- Eerste lijn van Golf.
- Panoramisch uitzicht op de golfbaan, de zee en de bergen.
- "Keraben" porseleinen vloeren.
- "Schmidt" ingerichte keuken inbegrepen.
- Aerothermische airconditioning.
- Geklimatiseerd zwembad.
- Groot perceel van 1.400mt
- Tuin met automatische irrigatie.
- Automatische gemotoriseerde toegangsdeur.
- Beveiligde toegangspoort.
- Alarm.
- Hoogwaardige overdekking met koudebrugonderbreking en automatische rolluiken.
- Badkamers met "Keraben" porseleinen coating.
- Mechanismen, toiletten en badkamerbediening "Geberit", "Imex", "Duravit" en "Gme".

De villa begint op 23 november. Het heeft al een vergunning en bestaat uit vier slaapkamers. Drie op de bovenverdieping en een op de benedenverdieping op een perceel van 1.400 m2.

Op de begane grond hebben we een grote woonkamer - eetkamer waarin we een dubbele hoogte vinden die een mooie uitstraling geeft, een toilet en een grote slaapkamer en suite voor gasten, of om er het gebruik aan te geven dat ieder wenst. De volledig uitgeruste high-end keuken opent naar de woonkamer, en heeft ook een wasruimte.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het terras en de tuin met het overloopzwembad op de achtergrond.

Op de bovenverdieping zijn drie slaapkamers. De master bedroom suite met kleedkamer is zeer ruim en heeft een spectaculair uitzicht. Ook met terras. En de andere twee slaapkamers, ook ruim en met en-suite badkamers.



Als je naar boven gaat is er een open ruimte die je kunt gebruiken als boekenkast, of wat je maar wilt, wat een gevoel van grote ruimtelijkheid geeft.

En tot slot de kelderverdieping waar zich de machinekamer en een opslagruimte-pantry bevinden.

Het is een project met veel klasse en stijl. Met de beste kwaliteiten en tegen een lanceringsprijs die de prijs per vierkante meter 15% onder de marktprijs plaatst.

Dit is de laatste eenheid die te koop is van "Calanova Villas". Bestaande uit 10 luxe villa's, allemaal verschillend en persoonlijk.

De betalingsmethode is handig en flexibel



Kenmerken:

Zonorientatie

South West Orientation

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Vloerverwarming

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Golf Bekeken

Ligging

Urbanisatie

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Eerstelijns golf

Huidige Staat

Nieuwbouw

Zwembad

verwarmd zwembad

private Pool

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Tuin

private Garden

Parkeergelegenheid

garage

More Than One