



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**1.855.000 €**

Referentie: R4074718 Slaapkamers: 8 Badkamers: 7 Plotgrootte: 670m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 577m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Villa in het centrum van Marbella, op een paar meter van Ricardo Soriano en het historische centrum van Marbella. Een woning van 670 m<sup>2</sup> en 577 m<sup>2</sup> bebouwd.

Moeilijk om huizen van die grootte te vinden in het centrum van de stad.

De villa is gebouwd in de jaren 1980 en heeft veel potentieel om een luxe villa of een klein luxe hotel in het centrum van Marbella te worden.

Het huis heeft 8 slaapkamers, 7 badkamers, 2 keukens, sauna en fitnessruimte, was- en strijkruimte, garage voor 2 auto's,...

Op de begane grond is er een ruimte ingericht als zelfstandige woning.

Terras met uitzicht op de stad en de zee.

Perceel met tuin en zwembad.

Het meest opmerkelijke aan deze woning is de prijs en de locatie in het centrum van de stad, maar tegelijkertijd in een zeer rustige straat.

### Wijk Centrum. marbella

De oorspronkelijke kern van de bevolking van Marbella bevindt zich in deze wijk van het Centro district dat geschiedenis en traditie uitstraalt. Het omvat de oude ommuurde ommuring en de buitenwijken van de Barrio Alto, die zich uitstrekt naar het noorden, en de Barrio Nuevo, gelegen in het oosten. Het geheel van straten en pleinen, die een dynamische commerciële activiteit hebben, zijn vol leven en vormen een grote toeristische attractie dankzij het rijke monumentale erfgoed dat ze herbergen. Het Plaza de los Naranjos springt eruit, waar zich het stadhuis, het Casa del Corregidor en de hermitage van Santiago bevinden; de overblijfselen van de Arabische citadel; het renaissanceziekenhuis Bazán, omgebouwd tot museum, en de hermitage van Santo Cristo de la Vera Cruz.





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken

### Ligging

Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Stad

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One

### Zonorientatie

noorden  
Oosten  
zuiden

### Huidige Staat

Eerlijke voorwaarde

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Uitzicht

Zeezicht  
Urban Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden