



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referentie: R4743550 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 880m² Perceelgrootte: 200m² Terras: 98m²





Costa del Sol, Estepona

Ifield Huis - Forest Hills, Estepona

Overzicht:

'Ifield House' ligt in de serene Forest Hills van Estepona en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en de bergen. Omringd door groenblijvende kurkeiken en pijnbomen biedt deze locatie een weelderige, groene omgeving, zelfs op het hoogtepunt van de zomer. Forest Hills is een rustige gemeenschap waar het hele jaar door een diverse mix van bewoners woont, waaronder gezinnen en gepensioneerden van verschillende nationaliteiten. De naaste burens zijn Engels en bezitten een gerenommeerde lokale golfbaan. Ondanks de rustige omgeving is het gebied goed uitgerust met voorzieningen, waaronder een tennisclub, fitnessruimte, manege met stallen, twee lokale restaurants en een strand op slechts vier minuten heuvelafwaarts waar zich een supermarkt, tankstation, Beso Beach club en restaurant, de onlangs geopende Sublim beach club, bar en restaurant in Laguna Village en de faciliteiten van het naburige 5* Kempinski Hotel bevinden.

Locatie:

Ifield House ligt aan de 'New Golden Mile,' op slechts 5 minuten rijden van Estepona, 15 minuten van Puerto Banus en 20 minuten van Marbella. De luchthavens van Malaga en Gibraltar liggen op slechts 40 minuten afstand, waardoor ze vanuit beide richtingen op gelijke afstand liggen.

Architectuur en ontwerp:

De villa heeft een eigentijdse Andalusische stijl, ligt op het westen en beslaat twee verdiepingen. Er zijn drie suites met tweepersoonsbedden in de koelte met uitzicht op de boomtoppen, elk met smaakvolle badkamers van natuurlijk leesteenmozaïek, hout en glas die de natuurlijke omgeving aanvullen. De grote slaapkamersuite is met 40 m² uitzonderlijk ruim, groter dan een typische tweeslaapkamerflat in Centraal-Londen. Alle slaapkamers komen uit op grote terrassen, die privacy en een prachtig uitzicht bieden.

Belangrijkste kenmerken:

Entree:

De villa is ontworpen en gebouwd rond een paar oversized antieke houten kerkdeuren.

Belangrijkste woonruimte: De open woon/eetkamer van 50 m² heeft een schuin plafond, een toren van 10 meter hoog en grote ramen aan alle kanten, waardoor een lichte en luchtige ruimte ontstaat. Deze ruimte komt uit op twee terrassen, een om buiten te eten naast de keuken en het zuidelijke terras om te ontspannen met uitzicht op de Middellandse Zee en het Atlasgebergte van Marokko op heldere dagen.

Keuken: Ontworpen met kookliefhebbers in het achterhoofd, heeft de keuken donkere moderne wengé houten kasten met contrasterende groene mozaïek betegelde spatranden, aangevuld met een houten vloer. Er is een groot werkblad van crèmekleurig silesteenkwarts, een uitgebreid wijnrek en een 6-pits roestvrijstalen (elektrische) oven met een bijpassende roestvrijstalen spatwand en afzuigkap. De verbindingsboog van de eetkamer met zijn zuidelijke raam is perfect gepositioneerd om een spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee te omlijsten.

Buitenruimte:



Een van de unieke attracties is een overloopzwembad van 50 m² bekleed met groene mozaïektegels geïnspireerd op het zwembad uit de film 'Stealing Beauty'; met een natuurstenen omranding, die naadloos overgaat in het natuurlijke landschap van de weelderige groene vallei. Een groot hardhouten terras met ligstoelen om de hele dag van de zon te genieten heeft toegang tot het lagere grasveld, de slaapkamersuites, het bovenste grasveld en de terrassen via traditionele houten spoorwegtrappen. Een extra stenen trap leidt naar het grote privéterras en de ligstoelen van de grote slaapkamersuite.

Extra voorzieningen:

Twee boilersystemen (gas en elektrisch). Een afgesloten kelder van 80 m² op zwembadniveau kan worden omgebouwd tot extra accommodatie, een zelfstandig appartement of een mediaruimte met een fitnessruimte en sauna. Ifield House is een zorgvuldig ontworpen droomhuis dat luxueus wonen, natuurlijke schoonheid en modern gemak perfect combineert.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Houten vloeren

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee

Meubilerings

optioneel Furniture
Parkeergelegenheid
garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken