



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.195.000 €

Reference: R4743550 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 880m² Build Size: 200m² Terrace: 98m²





Costa del Sol, Estepona

Ifield House - Forest Hills, Estepona

Áttekintés:

Az Estepona nyugodt Forest Hillsében található Ifield House; lélegzetelállító panorámát kínál a tengerre és a hegyekre. Az örökzöld parafatölgyek és fenyőfák által körülvett helyszín buja, zöld környezetet biztosít még a nyár derekán is. Forest Hills egy nyugodt közösség, ahol egész évben sokféle nemzetiségű lakosok élnek, köztük családok és nyugdíjasok. A legközelebbi szomszédok angolok, és tulajdonukban van egy híres helyi golfpálya. Békés környezete ellenére a terület jól felszerelt kényelmi szolgáltatásokkal, többek között teniszklubbal, edzőteremmel, lovardával rendelkező lovardával, két helyi étteremmel és egy mindössze négy percre lévő stranddal, ahol szupermarket, benzinkút, Beso Beach klub és étterem, a Laguna Village-ben nemrég megnyílt Sublim strandklub, bár és étterem, valamint a szomszédos 5*-os Kempinski Hotel létesítményei találhatók.

Elhelyezkedés:

A New Golden Mile, Ifield House mindössze 5 perces autótúra van Esteponától, 15 percre Puerto Banustól és 20 percre Marbellától. Malaga és Gibraltár repülőtere mindössze 40 percre van, így mindkét irányból kényelmesen egyenlő távolságra van.

Építészet és tervezés:

A villa kortárs andalúz stílusú, nyugati fekvésű, és két szinten helyezkedik el. Három kétágyas hálósobás lakosztállyal rendelkezik, amelyek a hűvös, fák lombkoronájára néznek, mindegyik ízléses természetes pala mozaik, fa és üveg fürdőszobával, amelyek kiegészítik a természetes környezetet. A fő hálósobai lakosztály 40 m²-ével kivételesen tágas, nagyobb, mint egy tipikus két hálósobás lakás London központjában. Minden hálósoba nagy teraszra nyílik, amely magánéletet és lenyűgöző kilátást biztosít.

Főbb jellemzők:

Bejárat:

A villa egy pár túlméretezett antik fa templomajtó köré épült.

Fő nappali: Az 50 m²-es, nyitott nappali/étkező rész dicsekedhet a ferde mennyezettel, a 10 m magas toronnyal és a minden oldalról nyíló nagyméretű képtáblákkal, amelyek világos és szellős teret teremtenek. Ez a terület két teraszra nyílik, az egyik a konyha melletti szabadterei étkezésre, a déli terasz pedig pihenésre szolgál, tiszta időben kilátással a mediterrán és a marokkói Atlasz-hegységre.

Konyha: A konyhát a főzés szerelmeseinek szem előtt tartásával tervezték, a konyha sötét, korabeli wenge fa szekrényekkel rendelkezik, kontrasztos zöld mozaik csempézett fröccsöntővel, amelyet fapadló egészít ki. Tartalmaz egy nagy kiterjedésű, krémszínű silestone kvarc munkalapot, egy kiterjedt bortartó állványt és egy 6 égős rozsdamentes acél (elektromos) sütőt, amelyhez illeszkedő rozsdamentes fröccsöntővel és páraelszívóval rendelkezik. A déli ablakkal rendelkező étkező összekötő boltíve tökéletesen keretezi a Földközi-tengerre nyíló látványos kilátást.

Kültéri tér:

Az egyik egyedülálló látványosság az 50 m²-es végtelen medence, amelyet palackzöld mozaikcsempékkel béleltek ki, és

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



amelyet a 'Stealing Beauty,' című film medencéje ihletett, természetes kőből készült körítéssel, amely zökkenőmentesen illeszkedik a buja zöld völgy természetes tájába. Egy nagy keményfa teraszon napozóágyakkal, hogy élvezze az egész napos napsütést, az alsó gyephez, a hálósobai lakosztályokhoz, a felső gyephez és a teraszokhoz hagyományos fából készült vasúti talpfa lépcsőkön keresztül juthat el. További kőlépcsők vezetnek fel a fő hálósobai lakosztály nagy privát teraszára és napozóágyaira.

További jellemzők:

Két kazánrendszer (gáz és elektromos). A medence szintjén lévő 80 m²-es lezárt pincei terület további szállássá, önálló lakrészé vagy médiaszobává alakítható, edzőteremmel és szaunával. Az Ifield House egy aprólékosan megtervezett álmotthon, amely tökéletesen ötvözi a luxus életet, a természeti szépséget és a modern kényelmet.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Márványpadló
Felszerelt szekrények
Fapadló

Views

Tenger
Hegy
Ország
Kert

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított

Orientation

Déli
nyugat
Délnyugat

Setting

Urbanizáció
A tenger közelében

Furniture

Választható

Parking

Garázs

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt