



## Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 195 000 €

Reference: R4743550   Bedrooms: 3   Bathrooms: 3   Plot Size: 880m<sup>2</sup>   Build Size: 200m<sup>2</sup>   Terrace: 98m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Ifield House - Forest Hills, Estepona

### Přehled:

Ifield House se nachází v klidném prostředí Forest Hills v Esteponě a nabízí úchvatný panoramatický výhled na moře a hory. Tato lokalita, obklopená stále zelenými korkovými duby a borovicemi, poskytuje svěží, zelené prostředí i během vrcholícího léta. Forest Hills je klidná komunita, kde žije pestrá směsice celoročních obyvatel, včetně rodin a důchodců různých národností. Nejbližší sousedé jsou Angličané a vlastní vyhlášené místní golfové hřiště. Navzdory klidnému prostředí je oblast dobře vybavena občanskou vybaveností, včetně tenisového klubu, posilovny, jezdecké školy se stáji, dvou místních restaurací a pláže jen čtyři minuty z kopce, kde se nachází supermarket, čerpací stanice, plážový klub a restaurace Beso, nově otevřený plážový klub Sublim, bar a restaurace v Laguna Village a zázemí sousedního 5\* hotelu Kempinski.

### Poloha:

Ifield House se nachází na Nové zlaté míli, pouhých 5 minut jízdy od Estepony, 15 minut od Puerto Banus a 20 minut od Marbelly. Letiště v Malaze a na Gibraltar jsou vzdálena pouhých 40 minut, takže jsou pohodlně stejně vzdálená z obou směrů.

### Architektura a design:

Vila je v moderním andaluském stylu, orientovaná na západ a rozkládá se na dvou úrovních. Nabízí tři dvoulůžkové apartmány zasazené v chládku s výhledem do korun stromů, každý s vkusnou přírodní břidlicovou mozaikou, dřevem a skleněnými koupelnami, které doplňují přírodní prostředí. Apartmá s hlavní ložnicí je výjimečně prostorné a má 40 m<sup>2</sup>, což je více než typický dvoupokojový byt v centru Londýna. Všechny ložnice se otevírají na velké terasy, které poskytují soukromí a nádherný výhled.

### Klíčové vlastnosti:

#### Vstupní prostor:

Dveře: Vila byla navržena a postavena kolem dvojice nadrozměrných starožitných dřevěných kostelních dveří.

Hlavní obytný prostor: Vily jsou vybaveny vchodem s výhledem na moře: Obývací pokoj s jídelnou o rozloze 50 m<sup>2</sup> se pyšní šikmým stropem, 10 m vysokou věží a velkými okny na všech stranách, což vytváří světlý a vzdušný prostor. Z tohoto prostoru se vychází na dvě terasy, jednu pro venkovní stolování přiléhající ke kuchyni a jižní terasu pro odpočinek s výhledem na Středozemní moře a marocké pohoří Atlas za jasného počasí.

Kuchyně: Kuchyně je navržena s ohledem na milovníky vaření a je vybavena tmavými skříňkami z moderního dřeva wenge s kontrastními zelenými mozaikovými dlaždicemi, které doplňuje dřevěná podlaha. Součástí kuchyně je velká plocha krémové křemenné pracovní desky ze silestonu, rozsáhlý stojan na víno a nerezová (elektrická) trouba se 6 hořáky a odpovídajícím nerezovým opláštěním a odsavačem par. Spojovací oblouk jídelny s jižním oknem je dokonale umístěn tak, aby rámoval nádherný výhled na Středozemní moře.

#### Venkovní prostor:

Jednou z jedinečných atrakcí je nekonečný bazén o rozloze 50 m<sup>2</sup> obložený lahvově zelenými mozaikovými dlaždicemi

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



inspirovanými bazénem z filmu Krádež krásy (Stealing Beauty) s obklopením z přírodního kamene, který dokonale splývá s přírodní krajinou svěže zeleného údolí. Z velké terasy z tvrdého dřeva s lehátky pro celodenní slunění je přístup na spodní trávník, do ložnic, na horní trávník a na terasy po tradičních dřevěných schodech z železničních prážců. Další kamenné schody vedou na velkou soukromou terasu a lehátka v apartmá hlavní ložnice.

Další vlastnosti: - prostorná zahrada s výhledem na moře, kde se nachází zahradní altán a zahradní terasa:

Dva kotle (plynový a elektrický). Uzavřený suterénní prostor o rozloze 80 m<sup>2</sup> na úrovni bazénu lze přestavět na další ubytování, samostatný apartmán nebo mediální místnost s posilovnou a saunou. Ifield House je pečlivě navržený dům snů, který dokonale spojuje luxusní bydlení, přírodní krásy a moderní pohodlí.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa

Soukromá terasa

Mramorové podlahy

Vestavěné skříně

Dřevěné podlahy

### Pohledy

Moře

Hora

Země

Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

Krajinářství

### Orientace

Jižní

Západ

Jihozápad

### Nastavení

Urbanizace

Blízko moře

### Nábytek

Volitelný

### Parkoviště

Garáž

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované