



# Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.500.000 €**

Referentie: R2858600 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 214m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa aan het strand in San Pedro

De villa is gerenoveerd naar een zeer hoge standaard met gebruik van topkwaliteit materialen aan zowel de binnen- als buitenkant van het pand.

Prachtige vrijstaande villa aan het strand met parkeerplaats en gastenfaciliteiten, op slechts 200 meter van het strand, op loopafstand van alle voorzieningen, de Boulevard en op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus. Het vliegveld van Malaga ligt op ongeveer 45 minuten afstand.

Je kunt naar Puerto Banus lopen langs de boulevard, een aangename wandeling van ongeveer 30 minuten langs de kust. Er zijn straten vol designerwinkels en bars en restaurants voor alle nationaliteiten.

Er is een tweepersoonsslaapkamer op de begane grond met ingebouwde kasten aan een muur en een goed ontworpen en ruime eigen badkamer. Er is een lounge met een eethoek en deuren naar de patio buiten en naar het prachtige zwembad. Het zwembad heeft een warmtewerend dekzeil waardoor het mogelijk is om het zwembad het hele jaar door te gebruiken. Op de begane grond is ook een gastentoilet. Er is een aparte wasruimte. Er zijn veiligheidsroosters en elektrische rolluiken voor de ramen op de begane grond.

Als je de trap van de hoofdvilla opgaat, zijn er nog 2 slaapkamers met een eigen badkamer en inbouwkasten in beide slaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een open haard aan een muur.

Het gastenappartement heeft een zit-/eetkamer, een ruime slaapkamer, een volledig ingerichte keuken en een badkamer.

Er zijn zonnepanelen voor de vloerverwarming en in het hele pand ligt vloerverwarming. Overdekte parkeerplaats voor 2 auto's.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Stad

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Aan zee  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One