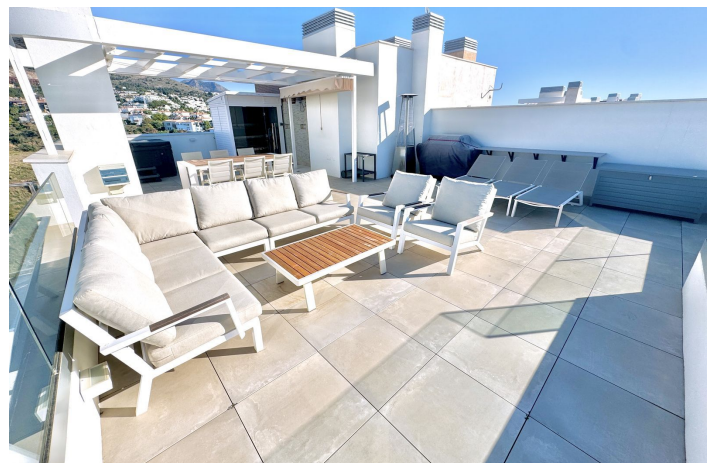




Penthouse te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

899.000 €

Referentie: R4898455 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 139m² Terras: 132m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Prachtig (2021 gebouwd) Luxe 3 slaapkamer hoek Penthouse, enorme terrassen met panoramisch uitzicht op zee. 8 min lopen naar strand, winkels en restaurants. Gelegen in gewilde El Higuero Spa, Sports & Beach Resort. Korte wandeling naar treinstation naar andere steden en luchthaven van Malaga.

PENTHOUSE (96m2)

3 tweepersoonsslaapkamers, 2 luxe badkamers, mooie moderne open leefruimte met lounge, eetkamer en open Amerikaanse keuken. Fantastisch licht door de panoramische ramen, inbouwkasten, vloerverwarming en airconditioning.

PRACHTIG TERRAS & SOLARIUM (132m2)

Adembenemend panoramisch uitzicht op zee en kust vanaf het ongelooflijke zuid/zuidwest hoekterras en solarium met veel ruimte voor ligbedden, barbecueplek etc. voor luxe wonen en entertainen.

2 X PARKEERPLAATS & OPSLAG (43 m2)

Inclusief 2 ondergrondse parkeerplaatsen, plus een berging.

ONTWIKKELING

De afgesloten ontwikkeling heeft twee grote zwembaden, een fitnessruimte en een spa met sauna en hot tub. Een 7 km lang zandstrand met blauwe vlag en een prachtige promenade liggen op slechts 8 minuten lopen van de accommodatie.

EL HIGUERON COMMUNITY

24-uurs beveiliging, commercieel centrum met supermarkt, apotheek, koffieshop en verschillende restaurants, waaronder één met een Michelinster. Luxe 5-sterrenhotel, sportclub met fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, beachvolleybal, yoga- en pilateslessen, enz. Fantastische Nagomi Spa met 13 behandelkamers, 3 hydrotherapiecabines, fysiotherapiecentrum, schoonheidssalon en ontspanningsruimtes.

LOCATIE

Gelegen nabij het strand (in El Higuero) op de grens tussen Fuengirola en Benalmádena, is deze locatie moeilijk te verslaan, op slechts 8 minuten lopen van het strand van Carvajal en op korte loopafstand van het treinstation, waardoor reizen naar andere steden, de luchthaven en de prachtige stad / haven van Malaga heel gemakkelijk is zonder auto. Naast het ongelooflijke uitzicht op zee en de bevoorrechte locatie dicht bij het strand, ligt dit luxe penthouse te koop dicht bij supermarkten, restaurants, strandbars, hotels, scholen en bushaltes etc.

LAGERE AANKOOPKOSTEN

Als u een zeldzame moderne wederverkoop koopt van een van de vroege investeerders in deze luxe ontwikkeling, kunt u een van de best gelegen panden en uitzichten veiligstellen. Maar belangrijker nog, de aankoopkosten zijn lager dan bij het kopen van nieuw, door de 10% iva / belasting en de 1,5% nieuwbouwbelasting van de regionale overheid te vermijden.

Met zijn LPO (eerste bezettingsvergunning) zou dit een uitstekende "buy to Holiday let"-investering of luxe permanente / vakantiehuis zijn.

Dit prachtige 3-slaapkamer hoekpenthouse te koop is niet alleen gelegen in een van de beste / nieuwste ontwikkelingen in de omgeving, maar ook op een van de beste locaties in de hele ontwikkeling met adembenemend panoramisch uitzicht op zee.



Exclusieve aanbieding, sleutels op kantoor. Bel nu om te reserveren of een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Jacuzzi
Domotics

Uitzicht

Zeezicht
Weids

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
More Than One

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Tuin

gemeenschappelijke tuin
aangelegde tuin

Categorie

Investering
Aan zee
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging