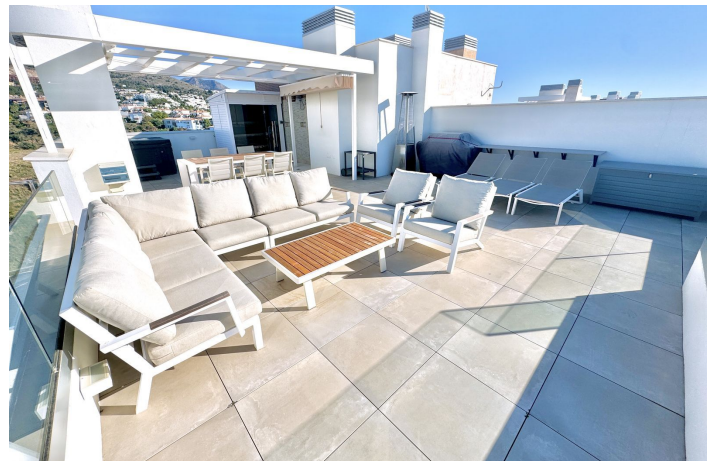




Penthouse eladó Benalmadena Costa, Benalmádena, Benalmadena Costa

899.000 €

Reference: R4898455 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 139m² Terrace: 132m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Lenyűgöző (2021 épült) luxus 3 ágyas sarok Penthouse, hatalmas teraszok panorámás kilátással a tengerre. 8 perc sétára a strandtól, üzletek és éttermek. A keresett El Higuero Spa, Sport & Beach Resortban található. Rövid séta a vasútállomástól más városok és Malaga repülőtér felé.

PENTHOUSE (96m2)

3 kétágyas hálósoba, 2 luxus fürdőszoba, szép modern nyitott terű nappali, nappali, étkező és amerikai stílusú nyitott konyha. Fantasztikus fény a panorámaablakokból, beépített szekrények, padlófűtés és légkondicionálás.

Káprázatos terasz és szolárium (132m2)

Lélegzetelállító panorámás tengerre és a tengerpartra néző kilátás a hihetetlen déli / délnyugati sarokteraszról és szoláriumról, ahol sok hely van napozóágyaknak, grillezőhelynek stb. a luxus élethez és szórakozáshoz.

2 X PARKOLÁS & TÁROLÁS (43 m2)

Tartalmaz 2 földalatti parkolóhelyet, valamint egy tárolóhelyiséget.

FEJLESZTÉS

A zárt fejlesztésben két nagy medence, edzőterem és Spa szaunával és pezsgőfürdővel rendelkezik. A kék zászlós 7 km hosszú homokos strand és egy csodálatos sétány mindössze 8 perces sétára található az ingatlantól.

EI HIGUERON KÖZÖSSÉG

24 órás biztonság, kereskedelmi központ szupermarkettel, gyógyszertárral, kávézóval és különböző éttermekkel, köztük egy Michelin-csillagos étteremmel. Luxus 5 csillagos szálloda, sportklub tornateremmel, paddel- és tenispályákkal, strandröplabdával, jóga- és pilates órákkal stb. Fantasztikus Nagomi Spa 13 kezelőszobával, 3 hidroterápiás kabinokkal, fizioterápiás központtal, szépségszalonnal és relaxációs helyiségekkel.

HELYSZÍN:

A tengerpart közelében (El Higuero-ban), Fuengirola és Benalmádena határán található, ez a helyszín nehezen verhető, mivel mindössze 8 perc sétára van a Carvajal strandtól, és csak egy rövid sétára a vasútállomástól, így a többi városba, a repülőtérre és a gyönyörű Malaga City / Portba való utazás nagyon egyszerű autó nélkül. Amellett, hogy hihetetlen kilátás nyílik a tengerre és kiváltságos helyen, közel a strandhoz, ez a luxus penthouse eladó közel van a szupermarketekhez, éttermekhez, strandbárokhoz, szállodákhoz, iskolákhoz és buszmegállókhoz stb.

ALACSONYABB VÁSÁRLÁSI KÖLTSÉGEK

Ha egy ritka modern viszonteladást vásárol a luxusfejlesztés egyik korai befektetőjétől, akkor az egyik legjobb elhelyezkedésű ingatlant és kilátást biztosíthatja. De ami még fontosabb, hogy a vásárlási költségek alacsonyabbak, mint az új építésűeké, mivel elkerülhető a 10%-os iva/adó és a regionális kormány 1,5%-os új építési adója.

Az LPO (első használatba vételi engedély) ez egy kiváló "buy to Holiday let" befektetés vagy luxus állandó / nyaralóház.

Ez a lenyűgöző 3 ágyas sarok penthouse ingatlan eladó nem csak a terület egyik legjobb / legújabb fejlesztésében található, hanem az egész fejlesztés egyik legjobb pozíciójában is, lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre.

Exkluzív listázás, kulcsok az irodában. Hívjon most a foglaláshoz vagy a megtekintés megszervezéséhez.



Features:

Features

Lift
Közei szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Szauna
Jakuzzi
Domotika

Views

Tenger
Panorámás

Pool

Kommunális

Parking

Földalatti
Több mint egy

Orientation

Déli
Délnyugat

Setting

Tengerparti
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Garden

Kommunális
Parkosított

Category

Beruházás
Tengerparti
Luxus
Viszonteladás

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság