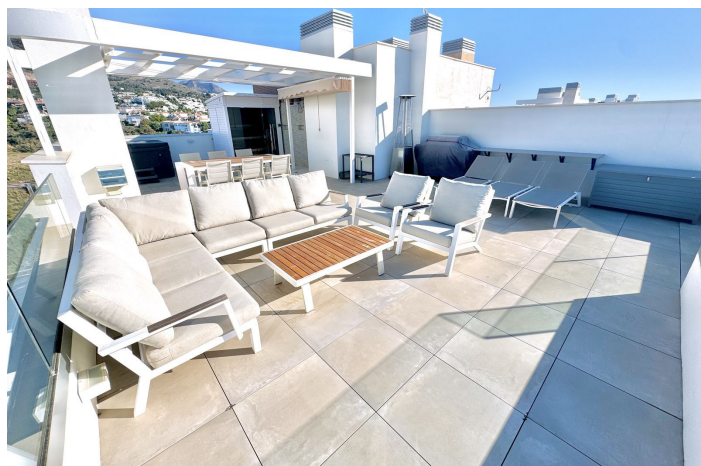
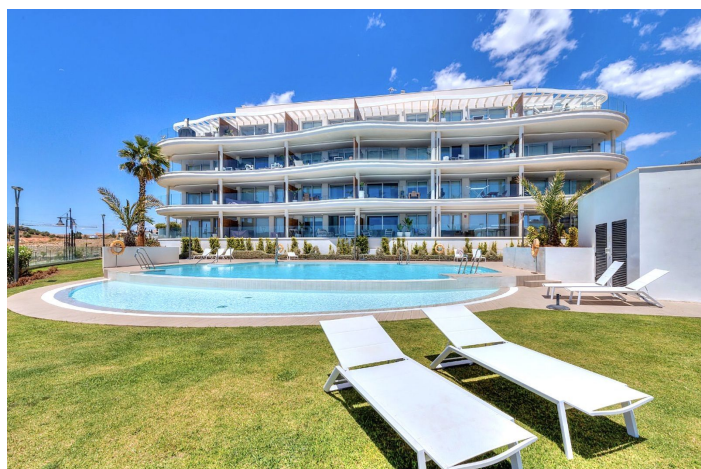




Penthouse na prodej v Benalmádena Costa, Benalmádena

899 000 €

Reference: R4898455 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 139m² Terrace: 132m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Úžasný (2021 postavený) luxusní 3lůžkový rohový penthouse, obrovské terasy s panoramatickým výhledem na moře. 8 minut chůze od pláže, obchodů a restaurací. Nachází se ve vyhledávaném lázeňském, sportovním a plážovém resortu El Higueron. Krátká procházka na vlakové nádraží do dalších měst & letiště Malaga.

PENTHOUSE (96 m2)

3 dvoulůžkové ložnice, 2 luxusní koupelny, krásný moderní otevřený obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a otevřenou kuchyní v americkém stylu. Fantastické světlo z panoramatických oken, vestavěné skříně, podlahové vytápění a klimatizace.

ÚŽASNÁ TERASA A SOLÁRIUM (132 m2)

Úchvatný panoramatický výhled na moře a pobřeží z neuvěřitelné jižní / jihozápadní rohové terasy & solária se spoustou prostoru pro lehátka, BBQ atd. pro luxusní bydlení a zábavu.

2 X PARKOVIŠTĚ A SKLAD (43 m2)

Zahrnuje 2 podzemní parkovací místa a skladovací místnost.

VÝSTAVBA

V uzavřeném komplexu jsou dva velké bazény, posilovna a lázně se saunou a vířivkou. Pouhých 8 minut chůze od nemovitosti se nachází 7 km dlouhá písčná pláž oceněná modrou vlajkou a nádherná promenáda.

KOMUNITA EI HIGUERON

24hodinová ostraha, obchodní centrum se supermarketem, lékárnou, kavárnou a různými restauracemi včetně jedné s michelinskou hvězdou. Luxusní pětihvězdičkový hotel, sportovní klub s posilovnou, pádlovacími a tenisovými kurty, plážovým volejbalem, lekciemi jógy a pilates atd. Fantastické lázně Nagomi s 13 léčebnými místnostmi, 3 kabinami pro vodoléčbu, fyzioterapeutickým centrem, kosmetickým salonem a relaxačními prostory.

POLOHA

Tato lokalita se nachází v blízkosti pláže (v El Higueron) na hranici mezi Fuengirolou a Benalmádenou a je těžko překonatelná, protože je vzdálená pouhých 8 minut chůze od pláže Carvajal a jen kousek od vlakového nádraží, takže cestování do dalších měst, na letiště a do krásného města / přístavu Malaga je velmi snadné i bez auta. Kromě neuvěřitelného výhledu na moře a privilegované polohy v blízkosti pláže se tento luxusní penthouse na prodej nachází v blízkosti supermarketů, restaurací, plážových barů, hotelů, škol a autobusových zastávek atd.

NIŽŠÍ NÁKLADY NA KOUPI

Nákup vzácného moderního přeprave od jednoho z prvních investorů v tomto luxusním projektu znamená, že si můžete zajistit jednu z nejlépe situovaných nemovitostí a výhledů. Důležité však je, že náklady na koupi jsou nižší než při koupi nové nemovitosti, protože se vyhnete 10% iva / dani a 1,5% dani regionální vlády z novostavby.

Díky licenci LPO (First occupation License) by to byla vynikající investice nebo luxusní trvalý / prázdninový dům.

Tento úžasný 3 lůžkový rohový penthouse na prodej se nachází nejen v jednom z nejlepších / nejnovějších projektů v oblasti, ale také v jedné z nejlepších poloh v celém projektu s úchvatným panoramatickým výhledem na moře.

Exkluzivní nabídka, klíče v kanceláři. Zavolejte nyní a rezervujte si místo nebo si domluvte prohlídku.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Sauna
Jacuzzi
Domotics

Pohledy

Moře
Panoramatický

Bazén

Komunální

Parkoviště

Podzemí
Více než jeden

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Pláž
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Zahrada

Komunální
Krajinářství

Kategorie

Investice
Beachfront
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost