



Penthouse na prodej v Elviria, Marbella

1 150 000 €

Reference: R4126801 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 205m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Elviria

Skvělá investice - návratnost rekreačního pronájmu 6-7 % ročně - 2 úžasné zrekonstruované apartmány u pláže vydělávají přímo na stávajících rezervacích. Nacházejí se nad sebou- každý 2 ložnice 2 koupelny- 2 nové kuchyně -2 nové obývací jídelny - vše v moderním stylovém interiéru - ideální pro RODINY nebo páry je to jako městský dům na 3 úrovních, ale má 2 vchody po hlavním vchodu- APARTMÁNY jsou JEN 80 METRŮ OD slavné Golden Beach - mezi El Rosario a Elviria --1 patro Apartmán : 2 ložnice (1. Ložnice manželská postel 180 cm široká a rozkládací pohovka a koupelna se sprchovým koutem - - 2. Ložnice manželská postel , se vstupem na terasu , a ensuite Koupelna 1 Toilete a sprchový kout- - Otevřená kuchyně a obývací pokoj s optickým internetem, velká terasa s jídelním stolem . 2. PODLAŽÍ Mezonetový PENZION S TERASOU NA STŘEŠE : 2 LOŽNICE (1. Ložnice Manželská postel 180 cm široká -s rozkládací pohovkou -2. Ložnice 2 samostatná lůžka) . 2 koupelny - CELKEM 12 MÍST - 4 ložnice, 4 koupelny - 2 obytné prostory- 2 kuchyně- 3 terasy - wifi - VYNIKAJÍCÍ poloha u pláže- cca 150 metrů k baru Estrella del Mar Beach Club- a restauraci s 5 hvězdičkovým Spa, posilovnou, parní lázní, saunou, masážími, vyhříváním bazénem uvnitř, vyhříváním bazénem venku (denní vstupenka za příplatek). Dalším vrcholem je la Planche Belgique Francouzská RESTAURACE VE VZDÁLENOSTI 100 METRŮ a La Scala Italská restaurace jen 150 metrů. Urbanizace Golden Beach se nachází na jedné z nejlepších pláží v Marbellé - ideální pro rodinné páry - přátelské k dětem 3 BAZÉNY včetně dětského bazénu a hřiště . Nádherná tropická zahrada s posezením pro čtení a relaxaci.

Skvělé restaurace přímo před pláží.

Dvoupodlažní penthouse 95 m² .ideální pro větší rodinu, která hledá klidné místo a chill out pro letní večery. Apartmány jsou jeden nad druhým . Vrcholem apartmánů jsou velké střešní terasy s venkovní lounge postel s úžasným výhledem na moře výhledem na hory a výhledem do zahrady a bazénu oblasti . Komplex apartmánů přímo u pláže . Oceněná zahrada s exotickými rostlinami, potůčky, fontánami a dvěma velkými bazény a dvěma dětskými bazény pro nejmenší děti. Apartmány se skládají ze 2 kuchyní, 2 obývacích pokojů, 4 ložnic (1 královna + 2 samostatná lůžka a 2 rozkládací pohovky v 1. patře apt. a jedna královna a 2 samostatná lůžka a 2 přistýlky v horním patře apt.), 4 koupelen, soukromé střešní terasy. Z terasy je krásný výhled na moře - bazén a hory a na velkolepou pěknou zahradu. Apartmán se nachází pouhých 80 metrů od jedné z nejlepších pláží v Marbellé, která je vhodná i pro děti. Pouhých 40 metrů od apartmánu máme dětské hřiště pro malé děti. Několik restaurací, bar s kávou , kadeřnictví, řeznictví, lékárna, autobusové nádraží a 2 velké supermarkety v docházkové vzdálenosti. V blízkosti golfových a tenisových klubů, 8 km do Marbelly a 12 km do Puerto Banus. Byt má vše potřebné pro pohodlnou dovolenou: plně vybavené kuchyně včetně myčky nádobí, pračky, žehlicího prkna . Pro rodiny s dětmi je k dispozici také dětská postýlka, vysoká židlička a kočárek na vyžádání. složení: 2x kuchyně, 4x ložnice, 4x koupelna, 2x obývací pokoj se Smart TV zónou.

Vybavení: terasa, klimatizace, topení, bazén, ložní prádlo a ručníky, plážové osušky, fén, bezdrátové připojení k internetu zdarma, parkování na ulici zdarma, placená dětská postýlka na vyžádání,

Beachclub Estrella del Mar, je vedle urbanizace na pláži a má lázně, posilovnu, masáže, vyhřívání bazén, turecké lázně, wellness, kurzy pilates, jógu. Máme s nimi dohodu, poskytují vám 10% slevu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Restaurace na místě
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada

Bazén
Pláž

Bazén

Komunální
Dětský bazén

Zahrada

Komunální

Utility

Elektřina

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře
V blízkosti škol
Beachfront
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
Elektrické žaluzie

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Beachfront
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Krb

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Ulice