



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referentie: R4629595 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 7.250m² Perceelgrootte: 632m² Terras: 490m²





Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN ECOLOGICAL CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND in Monte Mayor met uitzicht over de groene vallei, deze woning heeft het allemaal, dit wordt een waar juweeltje voor liefhebbers van ruimte, luxe en kwaliteit!

Deze luxe villa wordt gebouwd op een perceel van 7.250,00 m2 en bestaat uit 3 verdiepingen, alle materialen zoals de keuken, vloeren en badkamerwanden zijn van het gerenommeerde bedrijf Grespania.

Begane grond: Pergola carport poort met gemotoriseerde toegangspoort, hal met dubbele hoogte plafond, lift, een verdeler die leidt naar het gastentoilet, technische ruimte, en een slaapkamer met een grote en-suite badkamer en een eigen terras. Verder heb je op deze verdieping een enorme eetkamer met een op maat gemaakte open keuken volledig uitgerust met Bosch apparatuur, een bijkeuken en een grote woonkamer. Zowel de eetkamer als de woonkamer komen uit op de enorme, overdekte terrassen, en voor de liefhebbers van zwemmen of spetteren is er een enorm zwembad van 80 m2 met een kinderbad, een bronzinggedeelte met water en een chill-out. Er ligt bestrating rond de hele villa om de toegang tot de verschillende delen van de tuin en de villa gemakkelijk te maken. De tuin is gemakkelijk te onderhouden en volledig omheind met een gegalvaniseerd sterk hek van 2 meter hoog.

Eerste verdieping: Via de trap of lift kom je op een overloop die de eerste verdieping in 2 delen verdeelt. Aan de ene kant heb je 2 slaapkamers met elk een en-suite badkamer en een van de slaapkamers heeft een eigen terras. Aan de andere kant heb je een slaapkamer met een badkamer en een privéterras. En natuurlijk heb je op deze verdieping de hoofdslaapkamer met een enorme dressing, en-suite badkamer en een groot terras.

Kelder/Garage: De garage heeft ruimte voor 4 grote auto's, verder heb je de technische poolruimte, een toilet en de autolift. De opslagruimte kan worden omgebouwd tot speelkamer of bioscoopzaal.

Solarium van 45 m2 omringd met glas om je privacy te geven

FOTO'S VAN KEUKENS EN BADKAMERS ZIJN SLECHTS VOORBEELDEN, DE UITEINDELIJKE KEUZE IS AAN DE KLANT!

Voorbeeld van enkele specificaties,

- Vloertegels voor binnen en buiten van GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OF SIMILAR
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of vergelijkbaar
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/4+4
- Plafondhoge en 1-meter brede binnendeuren
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (Kleur naar keuze)
- Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (Kleur te kiezen)
- Witgoed van Bosch of AEG
- Verwarmd zwembad
- 3 zonnepanelen
- 3 lithium batterijen van elk 10kW
- Autolader
- Domotica
- Autolift

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als u geen ontwerp van ons ziet dat u mooi vindt, ontwerpen wij een totaal nieuwe villa voor u volgens uw ideeën en input. Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Speelzaal
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Restaurant op locatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool
Children`s Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Oosten
zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One