



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Reference: R4629595 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 7.250m² Build Size: 632m² Terrace: 490m²





Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN ÖKOLÓGIAI KONTEMPORÁRIUS VILLA - KULCS-KEZELHETŐ Monte Mayorban, kilátással a zöld völgyre, ez az ingatlan mindent tartalmaz, ez egy igazi ékszer lesz azoknak, akik szeretik a teret, a luxust és a minőséget!

Ez a luxusvilla egy 7.250,00 m²-es telken épül, és 3 szintből áll, minden anyag, mint a konyha, a padló és a fürdőszoba falai a jól ismert Grespania cégtől származnak.

Földszint: Pergola carport port motoros bejárati kapuval, előszoba dupla magasságú mennyezettel, lift, elosztó, amely a vendég WC-hez, műszaki helyiséghez és egy hálószobához vezet, nagy fürdőszobával és saját terasszal. Ezen kívül ezen a szinten található egy hatalmas étkező, egy testre szabott nyitott konyhával, amely teljesen felszerelt Bosch készülékekkel, egy kamrával és egy nagy nappalival. Mind az étkezőből, mind a nappaliból hatalmas, fedett teraszok nyílnak, és az úszást vagy csobbanást kedvelők számára egy hatalmas, 80 m²-es medence, gyerekmedencével, vízzel felszerelt bronzozóval és chill-outal. A teljes villa körül járda van, hogy a kert és a villa különböző részei könnyen megközelíthetőek legyenek. A kert könnyen karbantartható és teljesen körbekerített lesz, 2 méter magas horganyzott erős kerítéssel.

Első emelet: A lépcsőház vagy a lift egy leszállóhelyre vezet, amely az első emeletet 2 részre osztja. Az egyik oldalon 2 hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, és az egyik hálószoba saját terasszal rendelkezik. A másik oldalon egy hálószoba van egy fürdőszobával és egy saját terasszal. És természetesen ezen az emeleten van a fő hálószoba hatalmas öltözővel, saját fürdőszobával és egy nagy terasszal.

Pince / garázs: A garázsban 4 nagy autónak van hely, továbbá itt található a technikai medencetér, egy WC és a kocsifelvonó. A tárolóhelyiséget játékszobává vagy moziateremmé lehetne alakítani.

45 m²-es szolárium üveggel körülvéve, hogy magánéletet biztosítson Önnek

A KONYHÁK ÉS FÜRDŐSZOBÁK KÉPEI CSAK PÉLDÁK, A VÉGSŐ VÁLASZTÁS AZ ÜGYFÉLTŐL SZÁRMAZIK!

Példa néhány specifikációra,

- GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (szín és méret választható) belső és külső burkolólapok.
- Fürdőszobai falak COVERLAM lapokkal (GRESPANIA) 2700X1200 (Színt választani)
- Fürdőszobák a ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE vagy hasonló termékekből.
- Aerotermia/klímaberendezés
- Schindler vagy hasonló lift
- Padlófűtés a teljes villában
- Mennyezeti érő ablakok süllyesztett sínnel, 5+5/kamra/4+4
- Mennyezetmagas és 1 méter széles beltéri ajtók
- Teljesen felszerelt konyha alumíniumkeretes ajtókkal és COVERLAM borítással (színválasztás szerint)
- Sziget COVERLAM 3600X1600 látható fugák nélkül (színt választani)
- Bosch vagy AEG fehérárúk
- Fűtött medence
- 30 napelem
- 3 darab, egyenként 10 kW-os lítium akkumulátorok
- Autó töltő
- Domotica
- Autólift

Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát tőlünk olyan tervet, ami tetszik, akkor az Ön ötletei és inputjai alapján egy teljesen új villát tervezünk Önnek.

Bár mi inkább az ökológiai építést részesítjük előnyben, a hagyományos építkezéstől az ökológiai építkezésekig minden az Öntől függ.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Játékszoba
Tennis pálya
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Étterem a helyszínen
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Erdő

Pool

Magán
A gyerekek medencéjének

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Hegyi pueblo
Az erdő közelében

Furniture

Választható

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Tervterv
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Több mint egy