



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

3 695 000 €

Reference: R4629595 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 7 250m² Build Size: 632m² Terrace: 490m²





Costa del Sol, Benahavís

EKOLOGICKÁ SOUČASNÁ VILA - KEY-IN-HAND v Monte Mayor s výhledem na zelené údolí, tato nemovitost má vše, to bude skutečný klenot pro ty, kteří milují prostor, luxus a kvalitu!

Tato luxusní vila bude postavena na pozemku o rozloze 7.250,00 m² a skládá se ze 3 podlaží, všechny materiály jako kuchyně, podlahy a koupelnové stěny budou od renomované společnosti Grespania.

Přízemí: V přízemí se nachází přístaviště s pergolou a motorizovanou vjezdovou bránou, vstupní hala s dvojitou výškou stropu, výtah, rozdělovač, který vede na toaletu pro hosty, technická místnost a ložnice s velkou koupelnou a vlastní terasou. Dále se v tomto patře nachází obrovská jídelna s otevřenou kuchyní na míru plně vybavenou spotřebiči Bosch, spíž a velký obývací pokoj. Z jídelny i obývacího pokoje se vychází na obrovské zastřešené terasy a pro milovníky koupání nebo šplouchání je zde obrovský bazén o rozloze 80 m² s dětským bazénkem, vodní plochou na bronzování a chill-outem. Kolem celé vily je chodník, který usnadňuje přístup do různých částí zahrady a vily. Zahrada bude snadno udržovatelná a plně oplocená 2 metry vysokým pevným pozinkovaným plotem.

První patro: V prvním patře je umístěna zahrada, která se nachází na pozemku s výhledem na moře: Schodiště nebo výtah vás zavede na podestu, která rozděluje první patro na 2 části. Na jedné straně máte 2 ložnice, každou s vlastní koupelnou, a jedna z ložnic má vlastní terasu. Na druhé straně máte ložnici s koupelnou a soukromou terasou. A samozřejmě v tomto patře máte hlavní ložnici s obrovskou šatnou, vlastní koupelnou a velkou terasou.

Suterén/garáž: V garáži je místo pro 4 velká auta, dále zde máte technickou místnost s bazénem, toaletu a výtah pro auta. Skladovací místnost by mohla být přeměněna na hernu nebo kinosál.

Solárium o rozloze 45 m² obklopené sklem, které vám poskytne soukromí.

OBRÁZKY KUCHYNÍ A KOUPELEN JSOU POUZE PŘÍKLADY, KONEČNÝ VÝBĚR BUDE NA KLIENTOVI!

Příklad některých specifikací,

- Vnitřní a venkovní dlažba GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (barvu a rozměr si můžete vybrat).
- Stěny koupelny s deskami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Barva na výběr)
- Koupelny od ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE OR SIMILAR
- Aerotermie/klimatizace
- Výtah od společnosti Schindler nebo podobné
- Podlahové vytápění v celé vile
- Okna s vysokým stropem a zapuštěnou kolejnicí, 5+5/komora/4+4
- Stropní vysoké a 1 metr široké vnitřní dveře
- Plně vybavená kuchyňská linka s dveřmi v hliníkovém rámu a pokrytá COVERLAMEM (barva na výběr)
- Ostrůvek s COVERLAMEM 3600X1600 bez viditelných spár (Barva na výběr)
- Bílá technika Bosch nebo AEG
- Vyhřívaný bazén
- 30 solárních panelů
- 3 lithiové baterie po 10kW
- Nabíječka do auta
- Domotica
- Automobilový výtah

Jsme stavební společnost Key-in-Hand, která dokáže navrhnout a postavit jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrhne pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a podnětů. Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Tělocvična
Herní místnost
Tenisový soud
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Restaurace na místě
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Les

Bazén

Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden