



## Samostatně stojící vila na prodej v Valtocado, Mijas

820 000 €

Reference: R4421272   Bedrooms: 3   Bathrooms: 2   Plot Size: 1 376m<sup>2</sup>   Build Size: 173m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valtocado

### HORSKÉ ÚTOČIŠTĚ

Vila se 3 ložnicemi a panoramatickým výhledem. Bazén. Úplné soukromí.

Tato krásná nemovitost byla po desetiletí udržována stejným majitelem a nachází se v klidné oblasti nedaleko Valtocado v Alta Vista Verde a 6 minut od Mijas Pueblo a pouhých 40 minut od letiště v Malaze.

Je obklopen horami a přírodou, nachází se v blízkosti mnoha pěších tras a má nádherný výhled na Středozevní moře. Pozemek je bezvadný, se zavlažovanými vzrostlými zahradami a stromy (s přírodním vodním systémem), které sestupují přes mnoho úrovní se stínovou vyhlídkou na samém vrcholu s úchvatným panoramatickým výhledem na vilu.

Příjezd nahoru je mírně strmý a nerovný, ale jakmile vstoupíte do nemovitosti přes bezpečnostní bránu, je zde elektrická garáž s bránou a soukromá oáza klidu, která má mnoho úrovní pro zábavu, volný čas a bydlení.

### PŘÍZEMÍ

Vstupní foyer, které se otevírá do malé kuchyně a jídelny ve tvaru L vlevo, s obývacím prostorem přímo před sebou a schodištěm do ložnic a koupelen.

Původní prvky a dlažba v celé vile a plné obloukové okenní dveře obklopují obývací a jídelní prostory, které se otevírají, aby využily chladivého vánku. Krásné tradiční okenice nabízejí bezpečnost a v létě přirozený systém chlazení. Podél stěny obývacího pokoje se táhne cihlová výzdoba a je zde otevřený krb.

Z obývacího prostoru se vychází na tradiční krytou terasu se zabudovaným posezením.

Bazén (cca 8 x 4 m) je úžasný, má nepřerušovaný výhled na moře a je soukromý a obklopený přírodou. V místnosti s čerpadlem jsou elektrické body pro instalaci solárního ohřevu.

### PRVNÍ PATRO

Na tomto podlaží se nacházejí 3 ložnice a 2 koupelny ve zjednodušeném designu.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu. A další dva pokoje jsou dostatečně velké pro manželské postele a mají vestavěné skříně a společnou koupelnu.

### VENKOVNÍ DOLNÍ (Suterén) ÚROVEŇ

Tato spodní úroveň je přístupná z vnější strany hlavní vily a je ideální pro 4. ložnici nebo garsonku. Je třeba ji kompletně zrekonstruovat, ale je zde prostor pro koupelnu s vodovodní přípojkou a elektřinou. Je dostatečně velký pro dvoulůžkovou ložnici, koupelnu a kuchyňský kout.

### VENKU A NA POZEMKU





V přízemí nad garáží se nachází krytá jídelna se stoly a židlemi - v blízkosti kuchyně a ideální pro zábavu v horách.

Na samém vrcholu pozemku je malý krytý stín s lavičkou, odkud se můžete kochat úchvatným výhledem.

Mezi nimi jsou úrovně zahrad a stromů. Pozemek je kompletně oplocený a zabezpečený.

## POZNÁMKY

Neplatí se žádné komunitní poplatky. K dispozici je přírodní zdroj vody pro zavlažování.

Všechny dokumenty jsou legální a předchozí stavební práce mají povolení a licence.

K dispozici je již kotel s potrubím, takže by mohl být připojen k solárním panelům.

Některé renovace by mohly být zváženy (kuchyně a ložnice), ale je připraven k nastěhování a bydlení nyní.

Restaurace Venta Los Condes je velmi blízko (v docházkové vzdálenosti) a na konci silnice je autobusová zastávka.

PLOT vedle této vily je na prodej a ve vlastnictví stejného prodejce, je to městský pozemek, takže by mohl být postaven na. Jednání o společném prodeji vítána.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Apartment pro hosty

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Les

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství

### Kategorie

Další prodej

### Orientace

Jižní  
Jihozápad

### Nastavení

Blízko golfu  
Země  
Mountain Pueblo  
Blízko lesa

### Nábytek

Část zařízená

### Parkoviště

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Utility

Elektrína  
Pitná voda