



# Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

**6.950.000 €**

Referentie: R4892221 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.207m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 851m<sup>2</sup> Terras: 413m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Deze indrukwekkende villa, gelegen in de prestigieuze wijk Kings and Queens van Sotogrande Costa, biedt zijn bewoners de buitengewone kans om zich onder te dompelen in de luxueuze mediterrane levensstijl. De minimalistische en avant-gardistische stijl, ontworpen door de bekende architect Ismael Mérida, combineert hedendaagse luxe met de natuurlijke schoonheid van de omgeving. De villa heeft een uitzonderlijke zuidoostelijke oriëntatie, waardoor er de hele dag door overvloedig zonlicht binnenkomt en er vanaf de bovenste verdiepingen een prachtig panoramisch uitzicht op zee is.

De buitenkant van de villa is al even indrukwekkend, met een zorgvuldig ontworpen tuin, een barbecueplaats voor buitenbijeenkomsten en een zoutwaterzwembad, ideaal voor een duik tijdens de hete zomermaanden. Een groot, praktisch vlak perceel van 2207 m<sup>2</sup> nodigt ons uit om het huis te ontdekken via het pad dat leidt naar de majestueuze hoofdingang.

Deze luxe villa is gebouwd met de beste materialen en volgens de hoogste normen. Het beschikt over porseleinen vloeren van groot formaat, kasten van het merk Uecko en Technal timmerwerk van topklasse. Het sanitair is Italiaans, van de prestigieuze merken Fantini en Duravit. Bovendien is de villa uitgerust met een domoticasysteem met LUTRON-apparatuur, een SONOS-geluidssysteem, een beveiligingssysteem en een lift. Er zijn ook geavanceerde technologieën zoals aerothermische en vloerverwarming, die zorgen voor maximaal comfort en efficiëntie.

De volledig afgewerkte kelder bevat een wasruimte, een machinekamer, een badkamer en verschillende multifunctionele ruimtes met daglicht die kunnen worden aangepast aan de smaak en behoeften van de bewoners.

De locatie van de villa is werkelijk uitzonderlijk, gelegen aan de Paseo del Parque in Sotogrande Costa, een van de meest prestigieuze wijken die zich uitstrekt over de groene heuvels van Sotogrande tot aan de Middellandse Zee en het Rifgebergte van Marokko. Bovendien onderscheidt dit object zich door de nabijheid van de prestigieuze Real Club de Golf de Sotogrande, want het ligt op slechts 150 meter van holes 9 en 10 van de baan, evenals van andere gerenommeerde golfbanen in de omgeving, zoals Finca Cortesín en de Real Club de Valderrama. Hierdoor kunnen golf liefhebbers hun sport beoefenen zonder lange afstanden te hoeven afleggen.

In de omgeving van deze moderne villa ligt ook de exclusieve haven van Sotogrande, een nautisch trefpunt met bijna 1400 ligplaatsen, waar je kunt genieten van regatta's en evenementen die worden georganiseerd door de Real Club Marítimo de Sotogrande. Op loopafstand vind je het Sotogrande Racket Center, dat topfaciliteiten biedt voor racketsporten, en de Trocadero Beach Club, een perfecte plek om te ontspannen bij het zwembad of te genieten van een gastronomisch diner. Voor degenen die op zoek zijn naar een meer ontspannen ervaring biedt de Bunker Beach Club de perfecte ambiance om te genieten van cocktails en muziek terwijl je de schoonheid van de zonsondergang aanschouwt.

Met de nabijheid van unieke bestemmingen zoals Tarifa, Gibraltar, Estepona en Marbella, en goede verbindingen met de luchthavens van Gibraltar, Jerez de la Frontera en Málaga, zal Villa BATUR indruk maken op iedereen die het bezoekt.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Speelzaal  
Barbecue  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe  
Met Bouwvergunning  
Modern

### Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One