



# Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

**6.950.000 €**

Reference: R4892221 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.207m<sup>2</sup> Build Size: 851m<sup>2</sup> Terrace: 413m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Ez a lenyűgöző villa, amely Sotogrande Costa tekintélyes Kings and Queens területén található, rendkívüli lehetőséget kínál lakóinak, hogy elmerüljenek a fényűző mediterrán életmódban. A neves építész, Ismael Mérida által tervezett minimalista és avantgárd stílusa ötvözi a kortárs luxust a környezet természeti szépségével. A villa kivételes délkeleti tájolással rendelkezik, maximalizálva a bőséges napfény bejutását egész nap, és lenyűgöző panorámás kilátást kínál a tengerre a felső emeletekről.

A villa külseje ugyanilyen lenyűgöző, gondosan megtervezett kerthelyiséggel, szabadtéri összefüggő területekhez alkalmas grillezővel és egy sós vizes végtelenített medencével, amely ideális a forró nyári hónapokban való megmártózáshoz. A nagy, gyakorlatilag sík, 2207 m<sup>2</sup>-es telek arra invitál, hogy a fenséges főbejárathoz vezető ösvényt követve felfedezzük a házat.

Ez a luxusvilla a legjobb anyagokból és a legmagasabb színvonalon épült. Nagyméretű porcelán padlóburkolatokkal, Uecko márkájú szekrényekkel és csúcsminőségű Technal asztalosmunkákkal rendelkezik. A szaniterek olaszok, a Fantini és a Duravit neves márkáktól származnak. Ezen kívül a villa LUTRON berendezéssel ellátott házautomatizálási rendszerrel, SONOS hangrendszerrel, biztonsági rendszerrel és lifttel van felszerelve. Olyan fejlett technológiákat is tartalmaz, mint az aérotermikus és padlófűtés, amelyek maximális kényelmet és hatékonyságot biztosítanak.

A teljesen kész alagsorban található egy mosókonyha, egy gépterem, egy fürdőszoba és több többcélú helyiség természetes fénnel, amelyek a lakók ízlésének és igényeinek megfelelően testre szabhatók.

A villa elhelyezkedése valóban kivételes, a Paseo del Parque-on található Sotogrande Costa-ban, az egyik legrangosabb területen, amely Sotogrande zöld dombjain át a Földközi-tengerig és a marokkói Rif-hegységig terjed. Továbbá ez az ingatlan kiemelkedik a tekintélyes Real Club de Golf de Sotogrande közelségével, mivel mindössze 150 méterre van a pálya 9. és 10. lyukától, valamint a környék más híres golfpályáitól, mint például a Finca Cortesín és a Real Club de Valderrama. Ez lehetővé teszi, hogy a golf szerelmesei anélkül gyakorolhassák sportjukat, hogy nagy távolságokat kellene utazniuk.

Ennek a modern villának a környezetében található az exkluzív Sotogrande Port is, egy közel 1400 kikötőhellyel rendelkező hajózási találkozóhely, ahol élvezheti a Real Club Marítimo de Sotogrande által szervezett regattákat és eseményeket. Sétatávolságra található a Sotogrande Racket Center, amely csúcsminőségű létesítményeket kínál az ütősportokhoz, valamint a Trocadero Beach Club, amely tökéletes hely a medence melletti pihenésre vagy egy ínycsiklandó étkezésre. A nyugodtabb élményre vágyók számára a Bunker Beach Club tökéletes környezetet kínál a koktélok és a zene élvezéséhez, miközben a naplemente szépségét szemlélhetik.

A Villa BATUR közelségével az olyan egyedülálló úti célokhoz, mint Tarifa, Gibaltár, Estepona és Marbella, valamint a gibaltári, Jerez de la Frontera és Málaga repülőtereivel való jó összeköttetéssel mindenkit lenyűgöz, aki ellátogat ide.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Játékszoba  
Barbeque  
Pince

### Views

Tenger  
Kert  
Golf

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Category

Luxus  
Tervezési engedélyével  
Kortárs

### Orientation

Délkelet

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Az iskolák közelében  
Közel a kikötőhöz

### Furniture

Nem berendezett

### Security

24 órás biztonság

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Több mint egy