



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

6 950 000 €

Reference: R4892221 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 207m² Build Size: 851m² Terrace: 413m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Tato impozantní vila, která se nachází v prestižní oblasti Kings and Queens v Sotogrande Costa, nabízí svým obyvatelům mimořádnou příležitost ponořit se do luxusního středomořského životního stylu. Její minimalistický a avantgardní styl, navržený renomovaným architektem Ismaelem Méridou, spojuje současný luxus s přírodními krásami okolí. Vila se těší výjimečné jihovýchodní orientaci, která maximalizuje vstup hojného slunečního světla po celý den a nabízí nádherný panoramatický výhled na moře z horních pater.

Stejně působivý je i exteriér vily s pečlivě navrženou zahradou, grilem pro pořádání venkovních setkání a nekonečným bazénem se slanou vodou, který je ideální pro koupání v horkých letních měsících. Velký, prakticky rovinný pozemek o rozloze 2207 m² nás zve k objeování domu po cestě vedoucí k majestátnímu hlavnímu vchodu.

Tato luxusní vila je postavena z nejlepších materiálů a podle nejvyšších standardů. Je vybavena velkoformátovou porcelánovou podlahou, skříněmi značky Uecko a špičkovými truhlářskými výrobky Technal. Sanitární vybavení je italské, od prestižních značek Fantini a Duravit. Vila je navíc vybavena systémem domácí automatizace se zařízením LUTRON, zvukovým systémem SONOS, bezpečnostním systémem a výtahem. Součástí jsou také moderní technologie, jako je aerotermální a podlahové vytápění, které zajišťují maximální komfort a efektivitu.

V plně dokončeném suterénu se nachází prádelna, strojovna, koupelna a několik víceúčelových místností s přirozeným světlem, které si mohou obyvatelé přizpůsobit podle svého vkusu a potřeb.

Poloha vily je skutečně výjimečná, nachází se na Paseo del Parque v Sotogrande Costa, jedné z nejprestižnějších oblastí rozprostírající se nad zelenými kopci Sotogrande až ke Středomořskému moři a marockému pohoří Rif. Tato nemovitost navíc vyniká svou blízkostí k prestižnímu golfovému hřišti Real Club de Golf de Sotogrande, neboť se nachází pouhých 150 metrů od jamek 9 a 10 tohoto hřiště, stejně jako od dalších vyhlášených golfových hřišť v okolí, jako jsou Finca Cortesín a Real Club de Valderrama. Díky tomu mohou golfovní nadšenci provozovat svůj sport, aniž by museli cestovat na velké vzdálenosti.

V okolí této moderní vily se nachází také exkluzivní přístav Sotogrande, místo setkávání námořníků s téměř 1 400 kotvišti, kde si můžete užít regaty a akce pořádané Real Club Marítimo de Sotogrande. V docházkové vzdálenosti se nachází Sotogrande Racket Center, které nabízí špičkové zázemí pro raketové sporty, a Trocadero Beach Club, ideální místo pro odpočinek u bazénu nebo gurmánské zážitky. Pro ty, kteří hledají uvolněnější zážitky, je určen plážový klub Bunker Beach Club, kde si můžete vychutnat koktejly a hudbu při rozjímání nad krásou západu slunce.

Díky blízkosti jedinečných destinací, jako jsou Tarifa, Gibraltar, Estepona a Marbella, a dobrému spojení s letišti Gibraltar, Jerez de la Frontera a Málaga udělá vila BATUR dojem na každého, kdo ji navštíví.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Solárium
Herní místnost
Garbeque
Suterén

Pohledy

Moře
Zahrada
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus
S povolením plánování
Moderní

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Více než jeden