



Begane grond appartement te koop in Sotogrande, Sotogrande

1.250.000 €

Referentie: R404062 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 200m² Perceelgrootte: 475m² Terras: 99m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Deze woning is een enorm appartement op de begane grond met BOFFI keuken en GAGGENAU apparatuur, 2 terrassen, en 3 grote slaapkamers en badkamers ensuite (en een geweldige kelder) in het complex La Hacienda de Valderrama.

Meubilair optioneel.

De woning heeft 574 m2 bebouwd oppervlak (245,30 m2 op de begane grond, plus 229,60 m2 in de kelder, plus 99,18 m2 aan terrassen) en is gebouwd volgens de hoogste kwaliteit met ruime en moderne interieurs en een privélift met panoramisch uitzicht. De ruimte in de kelder (-1) is UNIEK. Een garage waar je gemakkelijk 4 auto's kunt parkeren, en 2 grote kelderruimtes die in aanmerking komen voor polyvalent gebruik. Er zijn ook een paar kleinere kelderruimtes in de kelder, alles bij elkaar met een oppervlakte van 230 m2 op de -1 verdieping alleen al.

Dit appartement maakt deel uit van een project dat is gebouwd in 2008-2010. Het is een woning met ITP (7% overdrachtsbelasting), en niet met BTW (die 10% zou moeten zijn). Maar die appartementen (woningen) zijn nog steeds erg modern en eigentijds.

Algemene informatie OVER DE ONTWIKKELING, enkele jaren geleden gebouwd:

- Deze woning maakt deel uit van een ongelooflijk boetiekproject dat 34 exclusieve appartementen biedt, met afmetingen als een villa. Het project is enkele jaren geleden gebouwd. De luxe woningen zijn ideaal gelegen naast de prestigieuze Valderrama Golf Club. Een lifestyleproject binnen de exclusieve en besloten woonwijk van Sotogrande.
- Hacienda de Valderrama is ideaal gelegen in het gerenommeerde Sotogrande naast de Valderrama Golf Club. De natuurlijke omgeving rond het project, dat zowel uitzicht op zee als op de golf biedt, is werkelijk uniek en kijkt uit over een van 's werelds beste golfbanen. Dicht bij de jachthaven van Sotogrande en alle voorzieningen en diensten. Hacienda Valderrama is een uniek woonproject binnen de privacy en exclusiviteit van Sotogrande. Het dichtstbijzijnde vliegveld is Gibraltar op minder dan 30 minuten van Sotogrande of het internationale vliegveld van Malaga ligt op een uur rijden.
- Hacienda Valderrama bestaat uit slechts zes gebouwen met in totaal 34 luxe en exclusieve appartementen rond een groot zwembad in prachtig aangelegde tuinen. De appartementen zijn afgewerkt volgens een zeer hoge standaard en zijn vergelijkbaar in grootte met een villa met bouwgroottes variërend van 313 m2 tot 690m², zonder terrassen.
- Alle appartementen hebben toegang vanuit een ondergrondse garage via een individuele privélift naar elke woning en ze zijn allemaal uitgerust met de nieuwste domotica- en beveiligingssystemen. De hoogst mogelijke kwaliteiten voor een comfortabele en luxueuze woning, inclusief airconditioning, centrale verwarming, overal vloerverwarming, volledig ingerichte keukens, marmeren vloeren door het hele huis, beveiligde ingang en 24-uurs service.

OVER de prestigieuze Valderrama Golf Club. De eerste Ryder Cup buiten Groot-Brittannië werd gehouden op deze prachtige golfbaan in 1997, die vlakbij de luxueuze woonwijk Sotogrande in de provincie Cádiz ligt. Deze 18-holes golfbaan is ontworpen met veel aandacht voor detail. Het wordt gekenmerkt als een van de meest complete en goed onderhouden golfbanen ter wereld. Je kunt genieten van je favoriete sport op een wereldberoemde golfbaan, met gemanicuurde greens en prachtige stranden aan de kustlijn. Andalusië is elk jaar gastheer van verschillende kampioenschappen van de European Golf Tour, die de beste spelers ter wereld aantrekken. Golf liefhebbers kunnen genieten van de schoonheid van deze sport in een unieke Andalusische omgeving.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecue
Domotics
Kelder

Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

In prijs verlaagd
Vakantiehuis

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One



Investeren
Kopen
Goedkoop
Noodzakelijke verkoop
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning
Modern