



Földszinti lakás eladó Sotogrande, Sotogrande

1.250.000 €

Reference: R404062 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 200m² Build Size: 475m² Terrace: 99m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Ez az ingatlan egy hatalmas földszinti lakás BOFFI konyhával és GAGGENAU készülékekkel, 2 terasszal és 3 nagy hálósobával és fürdőszobával (és egy csodálatos pincével) a La Hacienda de Valderrama komplexumban.

A bútorok opcionálisak.

Az ingatlan 574 m² beépített területtel rendelkezik (245,30 m² a földszinten, plusz 229,60 m² az alagsorban, plusz 99,18 m² teraszok), és a legmagasabb minőségben épült, tágas és modern belső terekkel és saját lifttel, panorámás kilátással. Az alagsorban (-1) található helyiségek EGYEDÜLÖNBÖZŐK. Egy garázs, ahol könnyedén parkolhat 4 autóval, és 2 nagy pincei helyiség, amelyek többcélú használatra jogosultak. Van még néhány kisebb alagsori helyiség is az alagsorban, mindez együtt 230 m² területű csak a -1 emeleten.

Ez a lakás egy 2008-2010-ben épült projekt része. Ez egy ITP (7%-os átruházási adóval) terhelt ingatlan, és nem ÁFA-val (amelynek 10%-nak kellene lennie). De ezek a lakások (ingatlanok) még mindig nagyon modernnek és korszerűek.

Általános információk a FEJLESZTÉSÉRŐL, több évvel ezelőtt épült :

- Ez az ingatlan egy hihetetlen butik fejlesztés része, amely 34 exkluzív lakást kínál, villaként méretezve. A fejlesztés néhány évvel ezelőtt épült. A luxus ingatlanok ideális helyen, a tekintélyes Valderrama Golf Club mellett helyezkednek el. Egy életstílus projekt Sotogrande exkluzív és privát lakóövezetében.
- A Hacienda de Valderrama ideális helyen található a híres Sotogrande-ban, a Valderrama Golf Club mellett. A fejlesztést körülvevő természetes környezet, amely mind a tengerre, mind a golfra néző kilátással büszkélkedhet, valóban egyedülálló, és a világ egyik legjobb golfpályájára néz. Közel a Sotogrande Marina és az összes kényelmi és szolgáltatási lehetőséghez. A Hacienda Valderrama egyedülálló lakóprojekt Sotogrande magánéletében és exkluzivitásában. A legközelebbi repülőtér Gibraltár kevesebb mint 30 percre van Sotogrande-től, vagy alternatívaként Malaga nemzetközi repülőtér egy órányi autótúra van.
- A Hacienda Valderrama mindössze hat épületből áll, összesen 34 luxus és exkluzív lakással, amelyek egy nagy úszómedencét vesznek körül, gyönyörű parkosított kertben. Az apartmanok nagyon magas színvonalúak és hasonló méretűek, mint egy villa, 313 m² és 690 m² közötti építési méretekkel, teraszok nélkül.
- Minden apartman egy mélygarászból egy privát, egyedi lifttel közelíthető meg minden egyes ingatlanhoz, és mindegyik a legújabb otthoni automatizálási és biztonsági rendszerrel van felszerelve. A lehető legmagasabb minőségű, kényelmes és fényűző otthont kínál, beleértve a légkondicionálót, központi fűtést, padlófűtést mindenhol, teljesen felszerelt konyhát, márványpadlót mindenhol, biztonsági bejáratot és 24 órás szolgálatot.

A tekintélyes Valderrama Golf Club közelében. Az első Nagy-Britannián kívüli Ryder Kupát 1997-ben ezen a csodálatos golfpályán rendezték meg, amely a Cadiz tartományban, a luxus Sotogrande lakópark közelében található. Ezt a 18 lyukú pályát nagy figyelmet fordítottak a részletekre. A világ egyik legteljesebb és legjobban karbantartott golfpályájaként jellemzik. Egy világhírű golfpályán élvezheti kedvenc sportját, ápolt zöldekkel és lenyűgöző tengerparti strandokkal. Andalúzia minden évben több European Golf Tour-bajnokságnak ad otthont, amelyek a világ legjobb játékosait vonzzák. A golf szerelmesei egyedülálló andalúz környezetben élvezhetik e sportág szépségét.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Domotika
Pince

Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf
Erdő

Pool

Kommunális
A gyerekek medencéjének

Garden

Kommunális
Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Orientation

Déli
nyugat
Délkelet
Délnyugat

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Az erdő közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett
Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Csökkent
Üdülési házak

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Több mint egy



Beruházás
Alku
Olcsó
Szomorú
Golf
Luxus
Vizszonteladás
Tervezési engedélyével
Kortárs