



Přízemní apartmán na prodej v Sotogrande, Sotogrande

1 250 000 €

Reference: R404062 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 200m² Build Size: 475m² Terrace: 99m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Tato nemovitost je obrovský přízemní byt s kuchyní BOFFI a spotřebiči GAGGENAU, 2 terasami a 3 velkými ložnicemi a koupelnami ensuite (a úžasným sklepem) v komplexu La Hacienda de Valderrama.

Nábytek na přání.

Nemovitost má 574 m² zastavěné plochy (245,30 m² v přízemí, plus 229,60 m² v suterénu, plus 99,18 m² teras) a byla postavena v nejvyšší kvalitě s prostornými a moderními interiéry a soukromým výtahem s panoramatickým výhledem. Prostor v suterénu (-1) je UNIKÁTNÍ. Garáž, kde můžete snadno zaparkovat 4 auta, a 2 velké sklepní prostory, které splňují podmínky pro polyvalentní využití. V suterénu se nachází také několik menších sklepních místností, vše dohromady o rozloze 230 m² jen v podlaží -1.

Tento byt je součástí projektu, který byl postaven v letech 2008-2010. Jedná se o nemovitost s ITP (7% daň z převodu), nikoliv s DPH (která by měla být 10%). Tyto byty (nemovitosti) jsou však stále velmi moderní a současné.

Obecné informace O PROJEKTU, který byl postaven před několika lety :

- Tato nemovitost je součástí neuvěřitelného butikového projektu, který nabízí 34 exkluzivních apartmánů, s rozměry jako vila. Výstavba byla postavena před několika lety. Luxusní nemovitosti mají ideální polohu vedle prestižního golfového klubu Valderrama. Lifestyleový projekt v exkluzivní a soukromé rezidenční čtvrti Sotogrande.
- Hacienda de Valderrama má ideální polohu ve vyhlášené čtvrti Sotogrande vedle golfového klubu Valderrama Golf Club. Přírodní prostředí obklopující tento projekt, který se může pochlubit výhledem na moře i golf, je skutečně jedinečné a nabízí výhled na jedno z nejlepších golfových hřišť na světě. V blízkosti se nachází přístav Sotogrande a veškerá občanská vybavenost a služby. Hacienda Valderrama je jedinečný rezidenční projekt v soukromí a exkluzivitě Sotogrande. Nejbližší letiště Gibraltar je vzdáleno necelých 30 minut jízdy od Sotogrande nebo mezinárodní letiště Malaga, které je vzdáleno hodinu jízdy.
- Hacienda Valderrama se skládá z pouhých šesti budov s celkem 34 luxusními a exkluzivními apartmány obklopujícími velký bazén zasazený do krásné upravené zahrady. Apartmány jsou dokončeny ve velmi vysokém standardu a jejich velikost se podobá vile, přičemž zastavěná plocha se pohybuje od 313 m² do 690 m² bez terasy.
- Všechny apartmány mají přístup z podzemní garáže soukromým individuálním výtahem ke každé nemovitosti a všechny jsou vybaveny nejmodernějšími systémy domácí automatizace a zabezpečení. Nejvyšší možné kvality nabízející pohodlný a luxusní domov včetně klimatizace, ústředního topení, podlahového vytápění všude, plně vybavené kuchyně, mramorových podlah v celém domě, bezpečnostního vstupu a 24hodinové služby.

V blízkosti prestižního golfového klubu Valderrama. Na tomto nádherném golfovém hřišti, které se nachází v blízkosti luxusní rezidenční zástavby Sotogrande v provincii Cádiz, se v roce 1997 konal první Ryder Cup mimo Velkou Británii. Toto 18jamkové hřiště bylo navrženo s velkým důrazem na detail. Je charakterizováno jako jedno z nejkompletnějších a nejlépe udržovaných golfových hřišť na světě. Svůj oblíbený sport si můžete užít na světově proslulém golfovém hřišti s upravenými greeny a nádhernými plážemi na pobřeží. Andalusie každoročně hostí několik šampionátů European Golf Tour, které přitahují nejlepší hráče světa. Milovníci golfu si mohou vychutnat krásu tohoto sportu v jedinečném andaluském prostředí.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Suterén

Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf
Les

Bazén

Komunální
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden



Investice
Vyjednávat
Levný
Zoufalý
Golf
Luxus
Další prodej
S povolením plánování
Moderní