



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

850 000 €

Reference: R4647043 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 635m² Build Size: 597m² Terrace: 95m²





Costa del Sol, Mijas Costa

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST!!!

Cena vily odráží současný stav výstavby; kupující bude muset dům dokončit. Máme odhad na pokračování výstavby a lze ji dokončit se stejným projektovým manažerem, architektem a stavební firmou.

Hledáte velkolepý samostatný dům v prestižní lokalitě? Nehleďte nic jiného než tuto exkluzivní nemovitost v urbanizaci Buenavista. Tato nemovitost, která je v současné době ve výstavbě, se může pochlubit všemi dostupnými licencemi a je zařizována renomovanou společností z Marbelly.

Díky podzemní garáži, do které se vejdu dva vozy, a strojovně má tato nemovitost vše, co potřebujete k pohodlnému bydlení. V suterénu o rozloze 195 m² se nachází rodinný pokoj, dvě ložnice s koupelnami, komora, prádelna a instalace výtahu. Suterén zaplavuje přirozené světlo, které vytváří světlou a vzdušnou atmosféru.

Vstup s dvojitou výškou vede k otevřenému schodišti, po kterém se dostanete do obývacího pokoje, který je ideální pro přijímání hostů. Otevřená kuchyně s velkým ostrovem a jídelna se vstupem na terasy, nekonečný bazén a zahradu činí tuto nemovitost ideální pro ty, kteří rádi hostí. V přízemí se nachází také ložnice s koupelnou a toaleta pro hosty.

V prvním patře najdete dvě ložnice s vlastním sociálním zařízením a velkou terasou. Prostorná hlavní ložnice má okna od podlahy ke stropu s výhledem na moře a záliv Fuengirola. V koupelně hlavní ložnice je vana a částečně integrovaný sprchový kout. Díky 3 metry vysokým stropům tato nemovitost jistě zapůsobí.

Současný stav výstavby představuje příležitost přizpůsobit si povrchové úpravy podle svých představ. Díky bezkonkurenční poloze na silnici Mijas, v blízkosti dálnice A7 s přístupem na Malagu a Marbellu, je tato nemovitost ideální pro ty, kteří potřebují dojíždět. Urbanizace má omezený přístup, automatické závory a bezpečnostní kamery, což zajišťuje vaši bezpečnost a klid.

Tato nemovitost se nachází v blízkosti nákupního centra El Higueron, sportovních areálů a hotelu Hilton. V okolí se také nacházejí prestižní mezinárodní školy. Letiště je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy a příměstské vlakové nádraží se nachází pouhých 10 minut od Buenavisty. Oblast zažívá v posledních letech velký rozmach a je oblíbená u španělských i zahraničních rodin, které hledají luxusní bydlení. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Přístav

Bazén

Soukromé

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
Blízko obchodů
V blízkosti škol
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Horké a/c

Stav

Nová konstrukce

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Sníženo
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Další prodej
S povolením plánování
Moderní